

# AVISO DE SUBASTA PÚBLICA DICIEMBRE 2021

Grupo Financiero Agromercantil invita a participar en la subasta virtual que se efectuará el 21 de diciembre de 2021, a las 15:00 horas, a través de la aplicación Microsoft Teams. Los interesados deberán, como condición previa, recoger las bases y lineamientos de subasta en 7ma Avenida 7-30 zona 9, Ciudad de Guatemala o solicitarlas a través del correo ventas@bam.com.gt, e inscribirse como postor, depositando el 10% de precio base, antes de las 13:00 horas del día de la subasta.

## Notas

En cada categoría los bienes se presentan por localidad, la inscripción registral está antes del precio como: finca-folio-libro-Depto. El oferente es Banco Agromercantil de Guatemala, S. A., excepto en los casos en que se consigna el nombre después del precio.

## Casas

### Villa Nueva, Guatemala

Finca urbana ubicada en Lote No. A-31, situado en la zona 5 del municipio de Villa Nueva, departamento de Guatemala. Área inscrita 158.3711 v<sup>2</sup>, construcción 156.70 m<sup>2</sup>. **SIN POSESIÓN \*Los m<sup>2</sup> de construcción son únicamente de referencia\* 28/28/2,942 de Guatemala.** Precio.....GTQ227,669.91

### Villa Nueva, Guatemala

Sexta Calle 2-63 de la zona 5 El Tabacal, municipio de Villa Nueva, departamento de Guatemala. Área inscrita 128.8035 v<sup>2</sup>, construcción 253.50 m<sup>2</sup>. **SIN POSESIÓN \*Los m<sup>2</sup> de construcción son únicamente de referencia\* 4803/303/70E de Guatemala.** Precio.....GTQ339,126.22

### Fraijanes, Guatemala

Finca rústica ubicada en terreno, ubicado en el municipio de Fraijanes, departamento Guatemala. Área inscrita 207,6312 v<sup>2</sup>, construcción 238.28 m<sup>2</sup> \* **Los m<sup>2</sup> de construcción son únicamente de referencia \* 38-132/38-134/3159-2053 de Guatemala.** Precio.....GTQ903,883.50

### San Lucas, Sacatepéquez

Finca rústica ubicada en terreno en el lugar denominado Choacorral, del municipio de San Lucas, departamento de Sacatepéquez Área inscrita 501.9902 v<sup>2</sup>, construcción 527.00 m<sup>2</sup> \***Los m<sup>2</sup> de construcción son únicamente de referencia\* 49/49/388 de Sacatepéquez.** Precio.....USD164,992.80 Mercom Bank, LTD.

### Santa Ana, Petén

Finca rústica consistente en Predio identificado con el código de clasificación Catastral 17-07-02-03027, ubicado en el municipio de Santa Ana, departamento de El Petén. Área inscrita 1,525.2910 v<sup>2</sup>, construcción 128.00 m<sup>2</sup>. 1,899/399/184E de El Petén. Precio.....GTQ68,039.53

### Fincas

#### Fray Bartolomé de las Casas, Alta Verapaz

Finca rústica consistente en Fracción de la parcela identificada con el A-49 ubicada en el Parcelamiento Fray Bartolomé de las Casas, ubicado en el municipio de Fray Bartolomé de las Casas, departamento de Alta Verapaz. Área inscrita 4,132.9463 v<sup>2</sup>. **SIN POSESIÓN.** 1,850-6,238-7, 289-7, 291/139-238-289-291/8 de transformación Agraria y 153E/95E/95E de Alta Verapaz. Precio.....GTQ568,242.16

#### La Libertad, Huehuetanango

Finca rústica ubicada en El Injerto 2, municipio de La Libertad, departamento de Huehuetanango. Área inscrita 32,758.5655 v<sup>2</sup>. **SIN POSESIÓN.** 80,679/179/233 de Huehuetanango. Precio.....GTQ146,875.01

#### La Libertad, Huehuetanango

Finca rústica consistente en terreno en el lugar denominado El Sarral, de Aldea El Chalum, ubicada en el municipio de La Libertad, departamento de Huehuetanango. Área inscrita 22,636.2133 v<sup>2</sup>. **SIN POSESIÓN.** 2,380/380/85E de Huehuetanango. Precio.....GTQ208,125.01

### Lotes

#### Flores, El Petén

Finca rústica consistente en Terreno ubicado en la Colonia Nueva Santa Elena, Santa Elena de la Cruz con Código de Clasificación Catastral 17-01-01-04365, ubicado en el municipio de Flores departamento de El Petén. Área inscrita 729.7291 v<sup>2</sup>. 5,520/20/152E de El Petén. Precio.....GTQ39,824.59

### Fraijanes, Guatemala

Finca rústica consistente en Lote de terreno ubicado en municipio de Fraijanes, departamento de Guatemala. Área inscrita 25,931.5507 v<sup>2</sup>. 90-2556-7501-7505/90-56-1-5/2782-546E-556E-556E de Guatemala. Precio.....USD241,919.00 Mercom Bank, LTD.

### Mixco, Guatemala

Finca rústica ubicada en Lote D-26, Labor de Castilla del municipio de Mixco, departamento de Guatemala. Área inscrita 4,616.6752 v<sup>2</sup>. 91,907/57/1,232 de Guatemala. Precio.....GTQ848,155.33

### Santa Ana, El Petén.

Finca rústica consistente en Predio identificado con el código de clasificación catastral número 17-07-02-03021, ubicado en el municipio de Santa Ana, departamento de El Petén. Área inscrita 1,005.0966 v<sup>2</sup>. 1,901/401/184E de El Petén. Precio.....GTQ34,565.97

### Santa Ana, El Petén.

Finca urbana consistente Predio Identificado con el Código de Clasificación Catastral 17-07-02-00428, ubicado en el municipio de Santa Ana, departamento de El Petén. Área inscrita 3,340.5903 v<sup>2</sup>. 1528/28/24E de El Petén. Precio.....GTQ191,262.14

### San Benito, El Petén.

Finca urbana consistente en predio identificado con el código de clasificación catastral 17-03-10-00400, en Aldea San Antonio, ubicado en el municipio de San Benito, departamento de El Petén. Área inscrita 3,136.1219 v<sup>2</sup>. 5354/354/91E de El Petén. Precio.....GTQ18,955.33

### Bodega

#### Guatemala, Guatemala

Finca urbana ubicada en la Finca El Pino de las sesenta avenidas final Lotificación Pinares del Norte, zona 18, municipio de Guatemala, departamento de Guatemala. Área inscrita 7,198.5485 v<sup>2</sup>, Construcción 4,233.80 m<sup>2</sup> \* **Los m<sup>2</sup> de construcción son únicamente de referencia\* 30,804/73/2,170 de Guatemala.** Precio.....GTQ2,931,553.41

## CONDICIONES

Las bases de la subasta contienen las condiciones. Algunas de ellas son: El precio no incluye impuesto a la compraventa, ni honorarios y gastos de escrituración o traspaso. La información consignada sirve únicamente como referencia, el interesado debe efectuar personalmente las inspecciones y verificaciones que considere convenientes, debido a que se ofrecen en el estado en que se encuentran -ad corpus-, mientras estén disponibles y sin saneamiento. En las ventas sin posesión y sin acceso, todas las gestiones y gastos necesarios para obtener la posesión y/o el acceso del bien serán efectuados por el comprador. El financiamiento parcial, previa calificación, es posible. Sólo es posible hacer ventas a las personas que no tengan vínculo como Director, Accionista, funcionario o empleado de las empresas que conforman el Grupo Financiero Agromercantil y a las que no tienen relación de parentesco con ninguno de los mencionados. El vendedor, se reserva el derecho de retirar de la subasta cualquiera de los bienes publicados.

Ventas@bam.com.gt. PBX: 2338-6565, extensiones: 81007, 81008, 81009 y 81015 Inmuebles y Vehículos en venta directa: Bienes en venta (bam.com.gt)



Documento certificado y a prueba de manipulaciones

Certificación Blockchain

powered by Certification



Comprobar la certificación

Escanear el código QR >

Verificar el documento

