

# Aviso de subasta pública marzo 2022

Grupo Financiero Agromercantil invita a participar en la subasta virtual que se efectuará el 30 de marzo de 2022, a las 15:00 horas, a través de la aplicación Microsoft Teams. Los interesados deberán, como condición previa, recoger las bases y lineamientos de subasta en 7ma. avenida 7-30 zona 9, Ciudad de Guatemala o solicitarlas a través del correo ventas@bam.com.gt, e inscribirse como postor, depositando el 10% de precio base, antes de las 13:00 horas del día de la subasta.

## Notas

En cada categoría los bienes se presentan por localidad, la inscripción registral está antes del precio como: finca-folio-libro-Depto. El oferente es Banco Agromercantil de Guatemala, S. A., excepto en los casos en que se asigna el nombre después del precio.

## Casas

### Villa Nueva, Guatemala

Sexta Calle 2-63 de la zona 5 El Tabacal, municipio de Villa Nueva, departamento de Guatemala. Área inscrita 128.8035 v<sup>2</sup>, construcción 253.50 m<sup>2</sup>. **SIN POSESIÓN \*Los m<sup>2</sup> de construcción son únicamente de referencia\* 4803/303/70E de Guatemala.** Precio.....GTQ290,679.62

### Villa Canales, Guatemala

Finca urbana consistente en Lote 38, Casa 38, Condominio Villa Capri, Álamos: ubicado en Km 25.2 Carretera hacia El Durazno, Zona 2 municipio de Villa Canales departamento de Guatemala. Área inscrita 110.830m<sup>2</sup>, construcción 113.45 m<sup>2</sup>. 5863/363/732E de Guatemala. Precio.....GTQ662,135.92

### Fraijanes, Guatemala

Finca rústica ubicada en terreno, ubicado en el municipio de Fraijanes, departamento Guatemala. Área inscrita 207.6312 v<sup>2</sup>, construcción 238.28 m<sup>2</sup>. 38/38/3159 de Guatemala. Precio.....GTQ813,495.15

### Fraijanes, Guatemala

Propiedad horizontalmente, consistente en APARTAMENTO B2-C Vista al Bosque del 2do. Piso, del edificio denominado Torre B en planta alta del Condominio Vista al Bosque ubicado en el Km 19.5 de Carretera El Salvador municipio de Fraijanes departamento de Guatemala. Área registrada 116.551 m<sup>2</sup>, Construcción 116.551 m<sup>2</sup> 7913-7893-7851/413-393-351/216E-216E-216E de P.H. de Guatemala. Precio.....GTQ889,106.09

### Fraijanes, Guatemala

Propiedad horizontalmente, consistente en Apartamento D2-D Vista Al Bosque del Segundo Piso, del edificio denominado Torre D en Planta Alta del Condominio Vista Al Bosque. Ubicado en Km 19.5 Carretera El Salvador municipio de Fraijanes departamento de Guatemala. Área inscrita 116.552 m<sup>2</sup>. Construcción 116.552 m<sup>2</sup>, 7934-7895-7852/434-395-352/216E-216E-216E de P.H. Guatemala. Precio.....GTQ845,631.07

### San Lucas, Sacatepéquez

Finca rústica ubicada en terreno en el lugar denominado Choacorrall, del municipio de San Lucas, departamento de Sacatepéquez Área inscrita 501.9902 v<sup>2</sup>, construcción 527.00 m<sup>2</sup>, 49/49/388 de Sacatepéquez. Precio.....USD148,493.52 Mercom Bank, LTD.

### San Lucas, Sacatepéquez

Finca rústica consistente en Lote 66, Fracción 10 de la Fase 3, de Residenciales Villas de Choacorrall, Ubicada en el Municipio de San Lucas Sacatepéquez, departamento de Sacatepéquez. Área inscrita 140.00 m<sup>2</sup>. Construcción 182.00 m<sup>2</sup> 7262/262/135E de Sacatepéquez. Precio.....GTQ1,037,864.08

### San Lucas, Sacatepéquez

Finca urbana consistente en lote No.14 del Condominio La Hacienda, ubicada en el Municipio de San Lucas Sacatepéquez, departamento de Sacatepéquez. Área inscrita 300.828 m<sup>2</sup>, construcción 157.85 m<sup>2</sup>, 1090/90/123E de Sacatepéquez. Precio.....GTQ1,243,689.32

### Santa Ana, Petén

Finca rústica consistente en Predio identificado con el código de clasificación Catastral 17-07-02-03027, ubicado en el municipio de Santa Ana, departamento de El Petén. Área inscrita 1,525.29 v<sup>2</sup>, construcción 128.00 m<sup>2</sup>. 1,899/399/184E de El Petén. Precio.....GTQ58,319.60

## Fincas

### Fray Bartolomé de las Casas, Alta Verapaz

Finca rústica consistente en Fracción de la parcela identificada con el A-49 ubicada en el Parcelamiento Fray Bartolomé de las Casas, ubicado en el municipio de Fray Bartolomé de las Casas, departamento de Alta Verapaz. Área inscrita 42,132.95 v<sup>2</sup>. **SIN POSESIÓN.** 1,850-6,238-7,289-7,291/139-238-289-291/8 de transformación Agraria y 153E/95E/95E de Alta Verapaz. Precio.....GTQ473,535.14

### La Libertad, Huehuetanango

Finca rústica consistente en terreno en el lugar denominado El Sarral, de Aldea El Chalum, ubicada en el municipio de La Libertad, departamento de Huehuetanango. Área inscrita 22,636.2133 v<sup>2</sup>. **SIN POSESIÓN.** 2,380/380/85E de Huehuetanango. Precio.....GTQ178,392.87

### La Libertad, Huehuetanango

Finca rústica ubicada en El Injerto 2, municipio de La Libertad, departamento de Huehuetanango. Área inscrita 22,889.68 m<sup>2</sup>. **SIN POSESIÓN.** 80,679/ 179/233 de Huehuetanango. Precio.....GTQ125,892.87

## Lotes

### Flores, El Petén

Finca rústica consistente en Terreno ubicado en la Colonia Nueva Santa Elena, Santa Elena de la Cruz con Código de Clasificación Catastral 17-01-01-04365, ubicado en el municipio de Flores departamento de El Petén. Área inscrita 729.7291 v<sup>2</sup>. 5,520/20/152E de El Petén. Precio.....GTQ34,135.36

### Mixco, Guatemala

Finca rústica ubicada en Lote D-26, Labor de Castilla del municipio de Mixco, departamento de Guatemala. Área inscrita 4,616.6752 v<sup>2</sup>. 91,907/57/1,232 de Guatemala. Precio.....GTQ742,135.91

### Santa Ana, El Petén.

Finca rústica consistente en Predio identificado con el código de clasificación catastral número 17-07-02-03021, ubicado en el municipio de Santa Ana, departamento de El Petén. Área inscrita 1,005.0966 v<sup>2</sup>. 1,901/401/184E de El Petén. Precio.....GTQ29,627.97

### Santa Ana, El Petén.

Finca urbana consistente Predio Identificado con el Código de Clasificación Catastral 17-07-02-00428, ubicado en el municipio de Santa Ana, departamento de El Petén. Área inscrita 3,340.5903 v<sup>2</sup>. 1528/28/24E de El Petén. Precio.....GTQ172,135.93

### Chiquimula, Chiquimula.

Finca urbana consistente en Lote de Terreno en la colonia "La Colina", ubicada en el municipio de Chiquimula, departamento de Chiquimula. Área inscrita 2,460.0000 m<sup>2</sup>, construcción 2,476.00 m<sup>2</sup>, 5445/445/11E de Chiquimula. No indica la m<sup>2</sup> de construcción. Precio.....GTQ2,769,902.91

## Bodega

### Guatemala, Guatemala

Finca urbana ubicada en la Finca El Pino de las sesenta avenida final Lotificación Pinares del Norte, zona 18, municipio de Guatemala, departamento de Guatemala. Área inscrita 7,198.5485 v<sup>2</sup>, Construcción 4,233.80 m<sup>2</sup> \* Los m<sup>2</sup> de construcción son únicamente de referencia\* 30,804/73/2,170 de Guatemala. Precio.....GTQ2,442,961.18

## Vehículos

### Automóvil, Chevrolet Beat

Vehículo tipo automóvil marca Chevrolet, Modelo 2018, línea Beat, color azul eléctrico metálico, gasolina, dos ejes. Cilindraje 1200, Transmisión Mecánica Placas P-332GTW. Precio.....GTQ61,097.54

### Microbús, Changan CM10 A/C MT

Vehículo tipo Microbús marca Changan, Modelo 2016, línea CM10 A/C MT, color corinto, gasolina, dos ejes. Cilindraje 1300, Transmisión Mecánica, Placas P-261FYW. Precio.....GTQ51,029.00

### Automóvil, Chevrolet Beat

Vehículo tipo automóvil marca Chevrolet, Modelo 2018, línea Beat, color Negro, gasolina, dos ejes. Cilindraje 1200, Transmisión Mecánica, Placas P-081GSL. Precio.....GTQ60,036.98

## CONDICIONES

Las bases de la subasta contienen las condiciones. Algunas de ellas son: El precio no incluye impuesto a la compraventa, ni honorarios y gastos de escrituración o traspaso. La información consignada sirve únicamente como referencia, el interesado debe efectuar personalmente las inspecciones y verificaciones que considere convenientes, debido a que se ofrecen en el estado en que se encuentran -ad corpus-, mientras estén disponibles y sin saneamiento. En las ventas sin posesión y sin acceso, todas las gestiones y gastos necesarios para obtener la posesión y/o el acceso del bien serán efectuados por el comprador. El financiamiento parcial, previa calificación, es posible. Sólo es posible hacer ventas a las personas que no tengan vínculo como Director, Accionista, funcionario o empleado de las empresas que conforman el Grupo Financiero Agromercantil y a las que no tienen relación de parentesco con ninguno de los mencionados. El vendedor, se reserva el derecho de retirar de la subasta cualquiera de los bienes publicados.

Ventas@bam.com.gt. PBX: 2338-6565, extensiones: 81007, 81008, 81009 y 81015 Inmuebles y Vehículos en venta directa: Bienes en venta (bam.com.gt)



Documento certificado y a prueba de manipulaciones

Certificación Blockchain

powered by Certification



Comprobar la certificación

Escanear el código QR >

Verificar el documento

