

## Banco Inmobiliario, S.A. informa que venderá AD-CORPUS en Pública Subasta los Activos Extraordinarios siguientes:

| CASO | FINCA                           | FOLIO | LIBRO             | DIRECCION   | TERRENO MTS* | CONSTRUCCION EN MTS* | PRECIO BASE Q. |
|------|---------------------------------|-------|-------------------|---|--------------|----------------------|----------------|
| 171  | 4146                            | 146   | 89E de Guatemala  | Casa ubicada en 6a, Avenida "a" 5-27 (Fracción 76, Lote 35, Manzana 17, Sector VII La Ladriera) zona 11 de Mixco, Jardines de Minería II, Guatemala | 136.00       | 89.60                | 95,000.00      |
|      | 3581                            | 81    | 828E de Guatemala | Lote D10, Condominio Condado Las Brisas, Aldea El Carmen, Santa Catarina Pinula, Guatemala y 77 ava parte de áreas comunes.                         | 96,00        | —                    | 218,905.13     |
|      | y 77 ava parte de la finca 9268 | 268   | 679 de Guatemala  |   |              |                      |                |
|      | 3582                            | 82    | 828E de Guatemala | Lote D11, Condominio Condado Las Brisas, Aldea El Carmen, Santa Catarina Pinula, Guatemala y 77 ava parte de áreas comunes.                         | 96,00        | —                    | 218,905.13     |
|      | y 77 ava parte de la finca 9268 | 268   | 679 de Guatemala  |   |              |                      |                |
|      | 3585                            | 85    | 828E de Guatemala | Lote E3, Condominio Condado Las Brisas, Aldea El Carmen, Santa Catarina Pinula, Guatemala y 77 ava parte de áreas comunes.                          | 108,87       | —                    | 218,905.13     |
|      | y 77 ava parte de la finca 9268 | 268   | 679 de Guatemala  |   |              |                      |                |
|      | 3590                            | 90    | 828E de Guatemala | Lote E8, Condominio Condado Las Brisas, Aldea El Carmen, Santa Catarina Pinula, Guatemala y 77 ava parte de áreas comunes.                          | 114,96       | —                    | 218,905.13     |
|      | y 77 ava parte de la finca 9268 | 268   | 679 de Guatemala  |   |              |                      |                |
|      | 3591                            | 91    | 828E de Guatemala | Lote E9, Condominio Condado Las Brisas, Aldea El Carmen, Santa Catarina Pinula, Guatemala y 77 ava parte de áreas comunes.                          | 96,00        | —                    | 218,905.13     |
|      | y 77 ava parte de la finca 9268 | 268   | 679 de Guatemala  |   |              |                      |                |
|      | 3592                            | 92    | 828E de Guatemala | Lote E10, Condominio Condado Las Brisas, Aldea El Carmen, Santa Catarina Pinula, Guatemala y 77 ava parte de áreas comunes.                         | 96,00        | —                    | 218,905.13     |
|      | y 77 ava parte de la finca 9268 | 268   | 679 de Guatemala  |   |              |                      |                |
|      | 9262                            | 262   | 779E de Guatemala | Terreno ubicado en Aldea El Carmen, Santa Catarina Pinula, Guatemala  | 1,733.19     | —                    | 875,881.58     |
|      | 94566                           | 224   | 1247 de Guatemala | Terreno ubicado en Aldea El Carmen, Santa Catarina Pinula, Guatemala  | 15,625.57    | —                    | 876,767.08     |

A realizarse el miércoles 31 de Agosto 2022, a las 10:00 horas, en oficinas centrales de Banco Inmobiliario, S.A. Para participar en la subasta deberá depositar el 25% del precio base (a través de cheque de caja a favor de Banco Inmobiliario, S.A.), a más tardar el día martes 30 de Agosto de 2022, en las cajas de oficinas centrales. Si es persona individual: deberá presentar fotocopia de su DPI y recibo original del depósito realizado. Si es Persona Jurídica: deberá presentar fotocopia de DPI y nombramiento del Representante Legal, así como acta notarial o certificación de punto de acta del órgano competente, que autorice al mismo a participar en la subasta como postor. El adjudicatario deberá cancelar, a más tardar el día hábil siguiente de efectuado el remate, el complemento del valor adjudicado. La formalización de la compraventa deberá realizarse en un plazo máximo de 15 días calendario, a partir del día siguiente del remate. Si el comprador no cumple con los pagos establecidos en cada caso, o no formaliza la operación en el plazo fijado, la venta quedará sin efecto y el 10% del precio de venta pasará a favor de BANCO INMOBILIARIO, S.A., en concepto de daños y perjuicios. Para mayor información comunicarse al PBX 2423-2000 extensiones 1140 y 1146, dirección de correo electrónico: [activos.extraordinarios@bancoinmobiliario.com.gt](mailto:activos.extraordinarios@bancoinmobiliario.com.gt) Se consigna la dirección física de los bienes a subastar, para efectos de ubicación. NOTA: Estos precios no incluyen el impuesto respectivo, que se pagará sobre el valor mayor entre precio de venta y catastro municipal. El Banco se reserva el derecho de retirar cualquiera de los Inmuebles de la presente Pública Subasta de conformidad con la Ley.

**Fecha:** 31 de AGOSTO 2022

**Hora:** 10:00 horas

**Lugar:** Oficinas centrales de Banco Inmobiliario, S.A.

[www.bancoinmobiliario.com.gt](http://www.bancoinmobiliario.com.gt) / PBX: 2423-2000

**BANCO INMOBILIARIO**  
De generación en generación la mejor opción

Documento certificado y a prueba de manipulaciones  
Certificación Blockchain

powered by Certification



Comprobar la certificación

Escanear el código QR

Verificar el documento

