

# Aviso de subasta pública septiembre 2022

Grupo Financiero Agromercantil invita a participar en la subasta virtual que se efectuará el 23 de septiembre de 2022, a las 15:00 horas, a través de la aplicación Microsoft Teams. Los interesados deberán, como condición previa, recoger las bases y lineamientos de subasta en 7ma Avenida 7-30 zona 9, Ciudad de Guatemala o solicitarlas a través del correo ventas@bam.com.gt, e inscribirse como postor, depositando el 10% de precio base, antes de las 13:00 horas del día de la subasta.

## Notas

En cada categoría los bienes se presentan por localidad, la inscripción registral está antes del precio como: finca-folio-libro-Depto. El oferente es Banco Agromercantil de Guatemala, S. A., excepto en los casos en que se consigna el nombre después del precio.

## Casas

### Mixco, Guatemala

Finca urbana consistente en Lote 11 y 12 en la 5 calle 3-80 sector A-5 Ciudad San Cristobal, ubicada en municipio de Mixco, departamento de Guatemala. Área inscrita 100.800 m<sup>2</sup> y 100.800 m<sup>2</sup>. Construcción 386.000 m<sup>2</sup> y 10.0000 m<sup>2</sup>, 1385-1386-9926/385-386-426/14 3E-143E-120E de Guatemala.  
**Precio.....GTQ 1,421,277.15**

### San Lucas, Sacatepéquez

Finca urbana consistente en lote No.14 del Condominio La Hacienda, ubicada en el Municipio de San Lucas Sacatepéquez, departamento de Sacatepéquez. Área inscrita 300.828 m<sup>2</sup>, construcción 157.85 m<sup>2</sup>, 1090/90/123E de Sacatepéquez.  
**Precio.....GTQ 994,951.46**

### Santa Ana, Petén

Finca rústica consistente en Predio identificado con el código de clasificación Catastral 17-07-02-03027, ubicado en el municipio de Santa Ana, departamento de El Petén. Área inscrita 1,525.29 v<sup>2</sup>, construcción 128.00 m<sup>2</sup>, 1,899/399/184E de El Petén.  
**Precio.....GTQ 38,879.73**

## Apartamentos

### Fraijanes, Guatemala

Propiedad horizontal, consistente en Apartamento B2-C Vista al Bosque del 2do. Piso, del edificio denominado Torre B en planta alta del Condominio Vista al Bosque ubicado en el Km 19.5 de Carretera a El Salvador municipio de Fraijanes departamento de Guatemala. Área registrada 116.551 m<sup>2</sup>, Construcción 116.551 m<sup>2</sup> 7913-7893-7851/413-393-351/216E-216E-216E de P.H. de Guatemala.  
**Precio.....GTQ 711,284.87**

### Fraijanes, Guatemala

Propiedad horizontal, consistente en Apartamento D2-D Vista Al Bosque del Segundo Piso, del edificio denominado Torre D en Planta Alta del Condominio Vista Al Bosque. Ubicado en Km 19.5 Carretera a El Salvador municipio de Fraijanes departamento de Guatemala. Área inscrita 116.552 m<sup>2</sup>, 7 9 3 4 - 7 8 9 5 - 7 8 5 2 / 4 3 4 - 395-352/216E-216E-216E de P.H. Guatemala.  
**Precio.....GTQ 676,504.86**

## Fincas

### Fray Bartolomé de las Casas, Alta Verapaz

Finca rústica consistente en Fracción de la parcela identificada con el A-49 ubicada en el Parcelamiento Fray Bartolomé de las Casas, ubicado en el municipio de Fray Bartolomé de las Casas, departamento de Alta Verapaz. Área inscrita 42,132.95 v<sup>2</sup>. **SIN POSESIÓN.** 1,850-6,238-7,289-7, 291/139-238-289-291/8 de transformación Agraria y 153E/95E/95E de Alta Verapaz.  
**Precio.....GTQ 284,121.07**

## La Libertad, Huehuetanango

Finca rústica ubicada en El Injerto 2, municipio de La Libertad, departamento de Huehuetanango. Área inscrita 22,889.68 m<sup>2</sup>. **SIN POSESIÓN.** 80,679/179/233 de Huehuetanango.  
**Precio.....GTQ 83,928.57**

## La Libertad, Huehuetanango

Finca rústica consistente en terreno en el lugar denominado El Sarral, de Aldea El Chalum, ubicada en el municipio de La Libertad, departamento de Huehuetanango. Área inscrita 22,636.2133 v<sup>2</sup>. **SIN POSESIÓN.** 2,380/380/85E de Huehuetanango.  
**Precio.....GTQ 118,928.57**

## Lotes

### Flores, El Petén

Finca rústica consistente en Terreno ubicado en la Colonia Nueva Santa Elena, Santa Elena de la Cruz con Código de Clasificación Catastral 17-01-01-04365, ubicado en el municipio de Flores departamento de El Petén. Área inscrita 729.7291 v<sup>2</sup>. 5,520/20/152E de El Petén.  
**Precio.....GTQ 22,756.91**

## Santa Ana, El Petén.

Finca rústica consistente en Predio identificado con el código de clasificación catastral número 17-07-02-03021, ubicado en el municipio de Santa Ana, departamento de El Petén. Área inscrita 1,005.0966 v<sup>2</sup>, 1,901/401/184E de El Petén.  
**Precio.....GTQ 19,751.99**

## Santa Ana, El Petén.

Finca urbana consistente Predio Identificado con el Código de Clasificación Catastral 17-07-02-00428, ubicado en el municipio de Santa Ana, departamento de El Petén. Área inscrita 3,340.5903 v<sup>2</sup>. 1528/28/24E de El Petén.  
**Precio.....GTQ 133,883.50**

## Chiquimula, Chiquimula.

Finca urbana consistente en Lote de Terreno en la colonia "La Colina", ubicada en el municipio de Chiquimula, departamento de Chiquimula. Área inscrita 2,460.0000 m<sup>2</sup>, construcción 2,476.00 m<sup>2</sup>, 5445/445/11E de Chiquimula. No indica la m<sup>2</sup> de construcción.  
**Precio.....GTQ 2,215,922.33**

## CONDICIONES

Las bases de la subasta contienen las condiciones. Algunas de ellas son: El precio no incluye impuesto a la compraventa, ni honorarios y gastos de escrituración o traspaso. La información consignada sirve únicamente como referencia, el interesado debe efectuar personalmente las inspecciones y verificaciones que considere convenientes, debido a que se ofrecen en el estado en que se encuentran -ad-corpus-, mientras estén disponibles y sin saneamiento. En las ventas sin posesión y sin acceso, todas las gestiones y gastos necesarios para obtener la posesión y/o el acceso del bien serán efectuados por el comprador. El financiamiento parcial, previa calificación, es posible. Sólo es posible hacer ventas a las personas que no tengan vínculo como Director, Accionista, funcionario o empleado de las empresas que conforman el Grupo Financiero Agromercantil y a las que no tienen relación de parentesco con ninguno de los mencionados. El vendedor, se reserva el derecho de retirar de la subasta cualquiera de los bienes publicados.

Ventas@bam.com.gt. PBX: 2338-6565, extensiones: 81007, 81008, 81009 y 81015 Inmuebles y Vehículos en venta directa:  
Bienes en venta (bam.com.gt)



Documento certificado y a prueba de manipulaciones

Certificación Blockchain

powered by Certifaction



Comprobar la certificación

Escanear el código QR >

Verificar el documento

