## BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## Banco Inmobiliario, S.A. informa que venderá AD-CORPUS en Pública Subasta los Activos Extraordinarios siguientes:

CASO	FINCA	FOLIO	LIBRO	DIRECCION	TERRENO MTS <sup>2</sup>	CONSTRUCCION EN MTS <sup>2</sup>	PRECIO BASE Q.
	3581	81	828E de Guatema <b>l</b> a	Lote D10, Condominio Condado Las Brisas, Aldea El Carmen, Santa Catarina Pinula, Guatemala y 77 ava parte de áreas comunes.	96.00	ı	125,088.65
	y 77 ava parte de la finca 9268	268	779E de Guatemala				
	3582	82	828E de Guatema <b>l</b> a	Lote D11, Condominio Condado Las Brisas, Aldea El Carmen, Santa Catarina Pinula, Guatemala y 77 ava parte de áreas comunes.	96.00	_	125,088.65
	y 77 ava parte de la finca 9268	268	779E de Guatema <b>l</b> a				
	3590	90	828E de Guatema <b>l</b> a	Lote E8,Condominio Condado Las Brisas, Aldea El	114.96	_	125,088.65
	y 77 ava parte de la finca 9268	268	779E de Guatema <b>l</b> a	Carmen, Santa Catarina Pinula, Guatemala y 77 ava parte de áreas comunes.			
	3591	91	828E de Guatema <b>l</b> a	Lote E9, Condominio Condado Las Brisas, Aldea El Carmen, Santa Catarina Pinula, Guatemala y 77 ava parte de áreas comunes.	96.00	-	125,088.65
	y 77 ava parte de la finca 9268	268	779E de Guatema <b>l</b> a				
	3592	92	828E de Guatema <b>l</b> a	Lote E10, Condominio Condado Las Brisas, Aldea El Carmen, Santa Catarina Pinula, Guatemala y 77 ava parte de áreas comunes.	96.00	_	125,088.65
	y 77 ava parte de la finca 9268	268	779E de Guatema <b>l</b> a				
	9262	262	779E de Guatemala	Terreno ubicado en Aldea El Carmen, Santa Catarina Pinula, Guatemala	1,733.19	-	500,503.76
	94566	224	1247 de Guatemala	Garita, parqueos y áreas verdes Aldea El Carmen, Santa Catarina Pinula, Guatemala	15,625.57	-	501,009.76
							1,626,956.77

A realizarse el miércoles 31 de Mayo de 2023, a las 10:00 horas, en oficinas centrales de Banco Inmobiliario, S.A. Para participar en la subasta deberá depositar el 25% del precio base (a través de cheque de caja a favor de Banco Inmobiliario, S.A.), a martera 30 de Mayo de 2023, en las cajas de oficinas centrales. Si ces persona individuat deberá presentar fotocopia de su DPI y recibo original del depósito realizado. Si es Persona Jurídica: deberá presentar fotocopia de DPI y nombramiento del Representante Legal, así como acta notarial ó certificación de punto de acta del órgano competente, que autorice al mismo a participar en la subasta como postor. El adjudicatario deberá cancelar, a más tardar el día hábil siguiente de rectuado el remate, el complemento del valor adjudicado. La formalización de la compraventa deberá realizarse en un plazo máximo de 15 días calendario, a partir del día siguiente del remate. Si el comprador no cumple con los pagos establecidos en cada caso, o no formalice la operación en el plazo fijado, la venta quedará sin efecto y el 10% del precio de venta pasará a favor de BANCO INMOBILARIO, S.A., en concepto de daños y perjuicios. Para mayor información comunicarse al PBX 2423-2000 extensiones 1140 y 1146, dirección de correo electrónico: activos.extraordinarios@bancoinmobiliario.com.gt Se consigna la dirección fisica de los bienes a subastar, para efectos de ubicación. NOTA: Estos precios no incluyen el impuesto respectivo, que se pagará sobre el valor mayor entre precio de venta y catastro municipal. El Banco se reserva el derecho de retirar cualquiera de las presente Púclica Subasta de conformidad con la Lev.

Fecha: 31 de mayo 2023 Hora: 10:00 horas Lugar: Oficinas centrales de Banco Inmobiliario, S.A.

www.bancoinmobiliario.com.gt / PBX: 2423-2000









