Aviso de subasta pública junio 2023

Grupo Financiero Agromercantil invita a participar en la subasta virtual que se efectuará el 16 de junio de 2023, a las 15:00 horas, a través de la aplicación Microsoft Teams. Los interesados deberán, como condición previa, recoger las bases y lineamientos de subasta en 7ma Avenida 7-30 zona 9, Ciudad de Guatemala o solicitarlas a través del correo ventas@bam.com.gt, e inscribirse como postor, depositando el 10% de precio base, antes de las 13:00 horas del día de la subasta.

Notas

En cada categoría los bienes se presentan por localidad, la inscripción registral está antes del precio como: finca-folio-libro-Depto. El oferente es Banco Agromercantil de Guatemala, S. A., excepto en los casos en que se consigna el nombre después del precio.

Casas

Chinautla, Guatemala

Finca rústica ubicada en Aldea La Laguneta en el Municipio de Chinautla, Departamento de de Guatemala. Área inscrita 724.8271 m^2, m^2. Construcción 155.54 m^2, 63/63/2130 de Guatemala.
Precio.....GTQ 325,242.72

Mixco, Guatemala

Finca urbana consistente en Lote 11 y 12 en la 5 calle 3-80 sector A-5 Ciudad San Cristobal, ubicada en municipio de Mixco, departamento de Guatemala. Área inscrita 100.800 m^2 y 100.800 m^2. Construcción 396.000 m^2, 1,385-1,386- 9,926/ 385-386-426/143E-143E-120E de Guatemala.
Precio.....GTQ 994,894.01

Fraijanes, Guatemala

Finca rústica ubicada en lote No. 3-D manzana D urbanización Vilaverde del municipio de Fraijanes, departamento de Guatemala Área inscrita 590.75 m^2 y Construcción 405.00 m^2. **SIN POSESIÓN** 203/203/2608 de Guatemala.
Precio.....GTQ 1,581,359.22

Santiago Sacatepéquez, Sacatepéquez

Finca urbana consistente en Fracción número 19 del proyecto denominado "Villas de Sanjay", ubicada en el municipio de Santiago Sacatepéquez, departamento de Sacatepéquez Área inscrita 220.00 m^2, construcción 204.92 m^2, **SIN POSESIÓN**. 827/327/62E de Sacatepéquez.
Precio.....GTQ 753,913.82

San Antonio Aguas Calientes, Sacatepéquez

Finca urbana consistente en terreno ubicado en San Antonio Aguas Calientes, Sacatepéquez. Área inscrita 318.44 m^2, construcción 380.00 m^2, **SIN POSESIÓN.** 1912/412/4E de Sacatepéquez.
Precio.....GTQ 379,267.98

San Pedro Carchá, Alta Verapaz

Finca rústica ubicada en Lote de terreno del Municipio de San Pedro Carchá, departamento de Alta Verapaz. Área inscrita 1,288.70 m^2, construcción 982.89 m^2, 129/189/12 de Primera Serie de Alta Verapaz.
Precio.....GTQ 2,443,615.24

Apartamentos

San Pedro Sacatepéquez

Propiedad horizontal, consistente en APARTAMENTO TRES B (3B) del TERCER NIVEL del edificio denominado "TORRES DE ALTA VISTA" ubicado en Manzana F municipio de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de Guatemala. Área inscrita 72.65 m^2. 7299/299/295E de Guatemala.
Precio.....GTQ 318,058.25

Zona 16, Guatemala

Propiedad horizontal, consistente en apartamento no. DOS C, TORRE SOL del Edificio SOLVERDE APARTAMENTOS, ubicado en diagonal 47 No. 49-06 Colonia Vista Hermosa IV, zona 16, Guatemala, Guatemala. Parqueo No.9. Parqueo No. 10 Construcción 83.197 m^2, 3,635-3,673-3,674/ 135-173-74/ 268E de Guatemala.
Precio.....GTQ 920,720.03

Fincas

La Libertad, Huehuetanango

Finca rústica ubicada en El Injerto 2, municipio de La Libertad, departamento de Huehuetenango. Área inscrita 22,889.68 m^2. **SIN POSESIÓN.** 80,679/179/233 de Huehuetenango.
Precio.....GTQ 20,982.14

La Libertad, Huehuetanango

Finca rústica consistente en terreno en el lugar denominado El Sarral, de Aldea El Chalum, ubicada en el municipio de La Libertad, departamento de Huehuetenango. Área inscrita 15,816.80 m^2. **SIN POSESIÓN.** 2,380/380/85E de Huehuetenango.
Precio.....GTQ 29,732.14

Lotes

Ixcán, Quiché

Finca rústica consistente en Parcela No. 25 de la Comunidad Las Margaritas Dos, ubicado en el municipio de Ixcán o Playa Grande, departamento de El Quiché. Área inscrita 241,141.6320 m^2 **SIN POSESIÓN** 2,206/206/65E de El Quiché.
Precio.....GTQ 540,714.29

Poptún, Petén

Finca urbana consistente en Predio identificado con El Código de Clasificación Catastral 17-12-02-05165, ubicado en el municipio de Poptún departamento de El Peten, Área inscrita 1,124.71 m^2, 2358/358/65E de El Petén.
Precio.....GTQ 259,514.56

Colegios

Chiquimula, Chiquimula

Finca urbana consistente en Lote de Terreno en la 1 avenida entre 1ª y 2ª Avenida de la zona 2, colonia "La Colina", ubicada en el municipio de Chiquimula, departamento de Chiquimula. Área inscrita 2,460.0000 m^2, construcción 2,476.00 m^2, 5,445/445/11E de Chiquimula.
Precio.....GTQ 1,384,951.46

Locales

Retalhuleu

Finca rústica ubicada en Caballo Blanco, jurisdicción del municipio de Retalhuleu, departamento de Retalhuleu. con área inscrita de 770.00 m^2, construcción de 160.00 m^2, 86,155/195/257 de Retalhuleu.
Precio.....GTQ 164,660.19

Oficinas

Santa Catarina Pinula, Guatemala

Propiedad horizontal consistente en penthouse Uno, Nivel nueve, Edificio Scena Business Center, ubicado en km 16.5, carretera a El Salvador, Aldea Don Justo, Zona 8, Santa Catarina Pinula, Guatemala. Oficina 1 N.9. Área inscrita 331.507 m^2, **SIN POSESIÓN** 701-452/201-452/162E-161E PH de Guatemala
Precio.....GTQ 930,451.23

CONDICIONES

Las bases de la subasta contienen las condiciones. Algunas de ellas son: El precio no incluye impuesto a la compraventa, ni honorarios y gastos de escrituración o traspaso. La información consignada sirve únicamente como referencia, el interesado debe efectuar personalmente las inspecciones y verificaciones que considere convenientes, debido a que se ofrecen en el estado en que se encuentran -ad-corpus-, mientras estén disponibles y sin saneamiento. En las ventas sin posesión y sin acceso, todas las gestiones y gastos necesarios para obtener la posesión y/o el acceso del bien serán efectuados por el comprador. El financiamiento parcial, previa calificación, es posible. Sólo es posible hacer ventas a las personas que no tengan vínculo como Director, Accionista, funcionario o empleado de las empresas que conforman el Grupo Financiero Agromercantil y a las que no tienen relación de parentesco con ninguno de los mencionados. El vendedor, se reserva el derecho de retirar de la subasta cualquiera de los bienes publicados.

Ventas@bam.com.gt. PBX: 2338-6565, extensiones: 81007, 81008, 81009 y 81015 Inmuebles y Vehículos en venta directa:
Bienes en venta (bam.com.gt)

Documento certificado y a prueba de manipulaciones
Certificación Blockchain
powered by Certifaction
Blockchain secured document
Comprobar la certificación
Escanear el código QR
Verificar el documento