# BANCO INMOBILIARIO, S.A.

## Banco Inmobiliario, S.A. informa que venderá AD-CORPUS en Pública Subasta los Activos Extraordinarios siguientes:

| CASO | FINCA | FOLIO | LIBRO | DIRECCION | TERRENO MTS² | CONSTRUCCION EN MTS² | PRECIO BASE Q. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 3581 | 81 | 828E de Guatemala | Lote D10, Condominio Condado Las Brisas, Aldea El Carmen, Santa Catarina Pinula, Guatemala y 77 ava parte de áreas comunes. | 96.00 | --- | **93,816.49** |
| | y 77 ava parte de la finca 9268 | 268 | 779E de Guatemala | | | | |
| | 3582 | 82 | 828E de Guatemala | Lote D11, Condominio Condado Las Brisas, Aldea El Carmen, Santa Catarina Pinula, Guatemala y 77 ava parte de áreas comunes. | 96.00 | --- | **93,816.49** |
| | y 77 ava parte de la finca 9268 | 268 | 779E de Guatemala | | | | |
| | 3590 | 90 | 828E de Guatemala | Lote E8,Condominio Condado Las Brisas, Aldea El Carmen, Santa Catarina Pinula, Guatemala y 77 ava parte de áreas comunes. | 114.96 | --- | **93,816.49** |
| | y 77 ava parte de la finca 9268 | 268 | 779E de Guatemala | | | | |
| | 3591 | 91 | 828E de Guatemala | Lote E9, Condominio Condado Las Brisas, Aldea El Carmen, Santa Catarina Pinula, Guatemala y 77 ava parte de áreas comunes. | 96.00 | --- | **93,816.49** |
| | y 77 ava parte de la finca 9268 | 268 | 779E de Guatemala | | | | |
| | 3592 | 92 | 828E de Guatemala | Lote E10, Condominio Condado Las Brisas, Aldea El Carmen, Santa Catarina Pinula, Guatemala y 77 ava parte de áreas comunes. | 96.00 | --- | **93,816.49** |
| | y 77 ava parte de la finca 9268 | 268 | 779E de Guatemala | | | | |
| | 9262 | 262 | 779E de Guatemala | Terreno ubicado en Aldea El Carmen, Santa Catarina Pinula, Guatemala | 1,733.19 | --- | **375,377.82** |
| | 94566 | 224 | 1247 de Guatemala | Garita, parqueos y áreas verdes Aldea El Carmen, Santa Catarina Pinula, Guatemala | 15,625.57 | --- | **375,757.32** |

A realizarse el jueves 31 de Agosto de 2023, a las 10:00 horas, en oficinas centrales de Banco Inmobiliario, S.A. Para participar en la subasta deberá depositar el 25% del precio base (a través de cheque de caja a favor de Banco Inmobiliario, S.A.), a más tardar el día miércoles 30 de Agosto de 2023, en las cajas de oficinas centrales. Si es persona individual: deberá presentar fotocopia de su DPI y recibo original del depósito realizado. Si es Persona Jurídica: deberá presentar fotocopia de DPI y nombramiento del Representante Legal, así como acta notarial ó certificación de punto de acta del órgano competente, que autorice al mismo a participar en la subasta como postor. El adjudicatario deberá cancelar, a más tardar el día hábil siguiente de efectuado el remate, el complemento del valor adjudicado. La formalización de la compraventa deberá realizarse en un plazo máximo de 15 días calendario, a partir del día siguiente del remate. Si el comprador no cumple con los pagos establecidos en cada caso, o no formalice la operación en el plazo fijado, la venta quedará sin efecto y el 10% del precio de venta pasará a favor de BANCO INMOBILIARIO, S.A., en concepto de daños y perjuicios. Para mayor información comunicarse al PBX 2423-2000 extensiones 1140 y 1146, dirección de correo electrónico: activos.extraordinarios@bancoinmobiliario.com.gt Se consigna la dirección física de los bienes a subastar, para efectos de ubicación. NOTA: Estos precios no incluyen el impuesto respectivo, que se pagará sobre el valor mayor entre precio de venta y catastro municipal. El Banco se reserva el derecho de retirar cualquiera de los Inmuebles de la presente Pública Subasta de conformidad con la Ley.

**Fecha:** 31 de agosto 2023
**Hora:** 10:00 horas

**Lugar:** Oficinas centrales de **Banco Inmobiliario, S.A.**

**www.bancoinmobiliario.com.gt / *PBX: 2423-2000***

BANCO INMOBILIARIO
De generación en generación, tu mejor opción

Documento certificado y a prueba de manipulaciones
Certificación Blockchain
powered by Certifaction

Comprobar la certificación
Escanear el código QR
Verificar el documento