Aviso de subasta pública
septiembre 2023

Grupo Financiero Agromercantil invita a participar en la subasta virtual que se efectuará el 29 de septiembre de 2023, a las 15:00 horas, a través de la aplicación Microsoft Teams. Los interesados deberán, como condición previa, recoger las bases y lineamientos de subasta en 7ma Avenida 7-30 zona 9, Ciudad de Guatemala o solicitarlas a través del correo ventas@bam.com.gt, e inscribirse como postor, depositando el 10% de precio base, antes de las 13:00 horas del día de la subasta.

Notas

En cada categoría los bienes se presentan por localidad, la inscripción registral está antes del precio como: finca-folio- libro-Depto. El oferente es Banco Agromercantil de Guatemala, S. A., excepto en los casos en que se consigna el nombre después del precio.

Casas

Chinautla, Guatemala

Finca rústica ubicada en Lote en Aldea La Laguneta en el Municipio de Chinautla, Departamento de de Guatemala. Área inscrita 724.8271 m^2. Construcción 155.54 m^2, 63/63/2130 de Guatemala.
Precio.....GTQ 292,718.45

Fraijanes, Guatemala

Finca rústica ubicada en lote No. 5-D manzana D urbanización Vilaverde del municipio de Fraijanes, departamento de Guatemala Área inscrita 590.75 m^2 y Construcción 405.00 m^2. **SIN POSESIÓN** 203/203/2608 de Guatemala.
Precio.....GTQ 1,383,689.32

Santiago Sacatepéquez, Sacatepéquez

Finca urbana consistente en Fracción número 19 del proyecto denominado "Villa de Sanjay", ubicada en el municipio de Santiago Sacatepéquez, departamento de Sacatepéquez Área inscrita 220.00 m^2, construcción 204.92 m^2, SIN POSESIÓN. 827/327/62E de Sacatepéquez.
Precio.....GTQ 670,145.62

San Antonio Aguas Calientes, Sacatepéquez

Finca urbana consistente en terreno ubicado en municipio de San Antonio Aguas Calientes, Sacatepéquez. Área inscrita 318.44 m^2, construcción 380.00 m^2, SIN POSESIÓN. 1912/412/4E de Sacatepéquez.
Precio.....GTQ 341,341.18

San Pedro Carchá, Alta Verapaz

Finca rústica ubicada en Lote de terreno del Municipio de San Pedro Carchá, departamento de Alta Verapaz. Área inscrita 1,288.70 m^2, construcción 982.89 m^2, 129/189/12 de Primera Serie de Alta Verapaz.
Precio.....GTQ 2,138,163.34

San Pedro Carchá, Alta Verapaz

Finca rústica consistente en fracción de terreno ubicado en Barrio Saraxoch, ubicada en el municipio de San Pedro Carchá, departamento de Alta Verapaz, Área inscrita 392.25 m^2, construcción de 81.20 m^2 **SIN POSESIÓN** 5635/135/272E de Alta Verapaz.
Precio.....GTQ 131,250.00

Apartamentos

San Pedro Sacatepéquez

Propiedad horizontalmente, consistente en APARTAMENTO TRES B (3B) del TERCER NIVEL del edificio denominado "TORRES DE ALTA VISTA" ubicado en la Manzana F municipio de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de Guatemala. Área inscrita 72.65 m^2. 7299/299/295E PH de Guatemala.
Precio.....GTQ 282,718.45

Zona 16, Guatemala

Propiedad horizontal, consistente en apartamento no. DOS C, TORRE SOL del Edificio SOLVERDE APARTAMENTOS, ubicado en diagonal 47 No. 49-06 Colonia Vista Hermosa IV, zona 16, municipio Guatemala, departamento de Guatemala. Parqueo No.9. Parqueo No. 10 Construcción 83.197, 3,635-3,673-3,674/135-173-174/268E de PH Guatemala.
Precio.....GTQ 828,648.03

Lotes

Ixcán, Quiché

Finca rústica consistente en Parcela No. 25 de la Comunidad Las Margaritas Dos, ubicado en el municipio de Ixcán o Playa Grande, departamento de El Quiché. Área inscrita 241,141.6320 m^2 SIN POSESIÓN 2,206/206/65E de El Quiché.
Precio.....GTQ 473,125.00

Poptún, Petén

Finca urbana consistente en Predio identificado con El Código de Clasificación Catastral 17-12-02-05165, ubicado en el municipio de Poptún departamento de El Peten, Área inscrita 1,124.71 m^2 2358/358/65E de El Petén.
Precio.....GTQ 230,679.61

San Pedro Pinula, Jalapa

Finca rustica. – inmueble situado en el lugar denominado "La Candelaria" en jurisdicción del municipio de San Pedro Pinula, departamento de Jalapa, Área inscrita 416,321.77 m^2 4014/14/9E de Jalapa.
Precio..... GTQ 1,546,601.94

Zacapa, Zacapa

Finca urbana consistente en Lote A siete, ubicada en el municipio de Zacapa, departamento de Zacapa, Área inscrita 169.58 m^2 **SIN POSESIÓN** 7362/362/35E de Zacapa.
Precio.....GTQ 65,609.56

Zacapa, Zacapa

Finca urbana consistente en Lote A ocho, ubicada en el municipio de Zacapa, departamento de Zacapa, Área inscrita 166.96 m^2 **SIN POSESIÓN** 7363/363/35E de Zacapa.
Precio.....GTQ 64,818.97

Zacapa, Zacapa

Finca urbana consistente en Lote A nueve, ubicada en el municipio de Zacapa, departamento de Zacapa, Área inscrita 173.50 m^2 **SIN POSESIÓN** 7364/364/35E de Zacapa
Precio.....GTQ 67,299.46

Colegios

Chiquimula, Chiquimula

Finca urbana consistente en Lote de Terreno en la 1 avenida entre 1ª y 2ª Avenida de la zona 2, colonia "La Colina", ubicada en el municipio de Chiquimula, departamento de Chiquimula. Área inscrita 2,460.0000 m^2, construcción 2,476.00 m^2, 5,445/445/11E de Chiquimula.
Precio.....GTQ 1,107,961.16

Locales comerciales

San Marcos, Retalhuleu

Finca rústica ubicada en Caballo Blanco, jurisdicción del municipio de Retalhuleu, departamento de Retalhuleu. con área inscrita de 770.00 m^2, construcción de 160.00 m^2, 86,155/195/257 de Retalhuleu.
Precio.....GTQ 144,077.67

Oficinas

Santa Catarina Pinula, Guatemala

Propiedad horizontalmente consistente en penthouse Uno, Nivel nueve, Edificio Scena Business Center, ubicado en km 16.5, carretera a El Salvador, Aldea Don Justo, Zona 8, municipio Santa Catarina Pinula, departamento de Guatemala. Oficina 1 N.9. Área inscrita 120.78 m^2, **SIN POSESIÓN.** 701-452/201 -452/162E-161E de PH Guatemala.
Precio.....GTQ 837,406.11

Calzada Aguilar Batres, Guatemala

Finca urbana ubicada en Oficina 115 del primer nivel del Edificio Oficinas Empresariales Monte María situado en la calzada Aguilar Batres 45-54 zona 11 del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala. Área inscrita 56.625 m^2 67-15/67-15/133 PH de Guatemala.
Precio.....GTQ 282,788.57

Maquinaria

3 unidades de riego Fertimix CX600 y 1 ordenador industrial de control IPC Hortimax CX500.
Precio.....USD 53,000.00

CONDICIONES

Las bases de la subasta contienen las condiciones. Algunas de ellas son: El precio no incluye impuesto a la compraventa, ni honorarios y gastos de escrituración o traspaso. La información consignada sirve únicamente como referencia, el interesado debe efectuar personalmente las inspecciones y verificaciones que considere convenientes, debido a que se ofrecen en el estado en que se encuentran -ad-corpus-, mientras estén disponibles y sin saneamiento. En las ventas sin posesión y sin acceso, todas las gestiones y gastos necesarios para obtener la posesión y/o el acceso del bien serán efectuados por el comprador. El financiamiento parcial, previa calificación, es posible. Sólo es posible hacer ventas a las personas que no tengan vínculo como Director, Accionista, funcionario o empleado de las empresas que conforman el Grupo Financiero Agromercantil y a las que no tienen relación de parentesco con ninguno de los mencionados. El vendedor, se reserva el derecho de retirar de la subasta cualquiera de los bienes publicados.

Ventas@bam.com.gt. PBX: 2338-6565, extensiones: 81007, 81008, 81009 y 81015 Inmuebles y Vehículos en venta directa:
Bienes en venta (bam.com.gt)

Documento certificado y a prueba de manipulaciones
Certificación Blockchain
powered by Certifaction
Blockchain secured document
Comprobar la certificación
Escanear el código QR
Verificar el documento