Aviso de subasta pública **diciembre 2023**

Grupo Financiero Agromercantil invita a participar en la subasta virtual que se efectuará el 15 de diciembre de 2023, a las 15:00 horas, a través de la aplicación Microsoft Teams. Los interesados deberán, como condición previa, recoger las bases y lineamientos de subasta en 7a Avenida 7-30 zona 9, Ciudad de Guatemala o solicitarlas a través del correo ventas@bam.com.gt, e inscribirse como postor, depositando el 10% de precio base, antes de las 13:00 horas del día de la subasta.

Notas

En cada categoría los bienes se presentan por localidad, la inscripción registral está antes del precio como: finca-folio-libro-Depto. El oferente es Banco Agromercantil de Guatemala, S. A., excepto en los casos en que se consigna el nombre después del precio.

Casas

Chinautla, Guatemala

Finca rústica ubicada en Lote en Aldea La Laguneta en el Municipio de Chinautla, Departamento de de Guatemala. Área inscrita 724.8271 m^2. Construcción 155.54 m^2, 63/63/2130 de Guatemala.
Precio.....GTQ 260,194.18

Santiago Sacatepéquez Sac

Finca urbana consistente en Fracción número 19 del proyecto denominado "Villa de Sanjay", ubicada en el municipio de Santiago Sacatepéquez, departamento de Sacatepéquez Área inscrita 220.00 m^2, construcción 204.92 m^2, **SIN POSESIÓN.** 827/327/62E de Sacatepéquez.
Precio.....GTQ 586,377.41

San Antonio Aguas Calientes, Sac

Finca urbana consistente en terreno ubicado en municipio de San Antonio Aguas Calientes, Sacatepéquez. Área inscrita 318.44 m^2, construcción 380.00 m^2, **SIN POSESIÓN.** 1912/412/4E de Sacatepéquez.
Precio.....GTQ 303,414.39

San Pedro Carchá, AV

Finca rústica consistente en fracción de terreno ubicado en Barrio Saraxoch, ubicada en el municipio de San Pedro Carchá, departamento de Alta Verapaz, Área inscrita 392.25 m^2, construcción de 81.20 m^2 **SIN POSESIÓN** 5635/135/272E de Alta Verapaz.
Precio .....GTQ 118,125.00

Zona 18, Guatemala

Finca urbana consistente en Lote identificado con el número ciento veintinueve (129) de la Lotificación Altos de Casa Grande, en la decima avenida cero uno guion quince zona 18, ubicada en el municipio de Guatemala, departamento de Guatemala, Área inscrita 105.000 m^2, construcción de 169.100 m^2 3700/200/568E de Guatemala.
Precio.....GTQ 746,853.53

Escuintla, Escuintla

Finca urbana consistente en Lote Veinticinco Manzana K de Residencial Villas del Sol ubicado en kilómetro cincuenta y cuatro carretera Palín Escuintla, ubicada en el municipio de Escuintla, departamento de Escuintla, Área inscrita 140.0000 m^2, construcción de 85.000m^2 8793/293/158E de Escuintla.
Precio.....GTQ 325,242.72

Amatitlán, Guatemala

Finca urbana consistente en LOTE NUMERO TRINTA Y CINCO (35), en el Kilómetro treinta y dos (32), carretera que conduce a Santa Elena Barillas, ubicada en el municipio de Amatitlán, departamento de Guatemala. Área inscrita 2,627.16 m^2. construcción de 423.58 m^2 3197-113/197-316/467E-1 de Guatemala.
Precio.....GTQ 3,869,902.91

Apartamentos

San Pedro Sacatepéquez

Propiedad horizontalmente, consistente en APARTAMENTO TRES B (3B) del TERCER NIVEL del edificio denominado "TORRES DE ALTA VISTA" ubicado en la Manzana F municipio de San Pedro Sacatepéquez, Departamento de Guatemala. Área inscrita 72.65 m^2. 7299/299/295E PH de Guatemala.
Precio.....GTQ 247,378.64

Zona 16, Guatemala

Propiedad horizontal, consistente en apartamento no. DOS C, TORRE SOL del Edificio SOLVERDE APARTAMENTOS, ubicado en diagonal 47 No. 49-06 Colonia Vista Hermosa IV, zona 16, municipio Guatemala, departamento de Guatemala. Parqueo No.9. Parqueo No. 10 Construcción 83.197, 3,635-3,673-3,674/ 135-173-174/268E PH de Guatemala.
Precio.....GTQ 736,576.02

Lotes

Ixcán, Quiché

Finca rústica consistente en Parcela No. 25 de la Comunidad Las Margaritas Dos, ubicado en el municipio de Ixcán o Playa Grande, departamento de El Quiché. Área inscrita 241,141.6320m^2 **SIN POSESIÓN** 2,206/206/65E de El Quiché.
Precio.....GTQ 405,535.72

Poptún, Petén

Finca urbana consistente en Predio identificado con El Código de Clasificación Catastral 17-12-02-05165, ubicado en el municipio de Poptún departamento de El Peten, Área inscrita 1,124.71 m^2 2358/358/65E de El Petén.
Precio.....GTQ 201,844.66

San Pedro Pinula, Jalapa

Finca rustica. – inmueble situado en el lugar denominado "La Candelaria" en jurisdicción del municipio de San Pedro Pinula, departamento de Jalapa, Área inscrita 416,321.77 m^2 4014/14/9E de Jalapa.
Precio.....GTQ 1,391,941.75

Zacapa, Zacapa

Finca urbana consistente en Lote A siete, ubicada en el municipio de Zacapa, departamento de Zacapa, Área inscrita 169.58 m^2 **SIN POSESIÓN** 7362/362/35E de Zacapa.
Precio.....GTQ 59,048.60

Zacapa, Zacapa

Finca urbana consistente en Lote A ocho, ubicada en el municipio de Zacapa, departamento de Zacapa, Área inscrita 166.96 m^2 **SIN POSESIÓN** 7363/363/35E de Zacapa.
Precio.....GTQ 58,337.07

Zacapa, Zacapa

Finca urbana consistente en Lote A nueve, ubicada en el municipio de Zacapa, departamento de Zacapa, Área inscrita 173.50 m^2 **SIN POSESIÓN** 7364/364/35E de Zacapa
Precio.....GTQ 60,569.52

San Juan Sacatepequez, Guatemala

Finca rústica consistente en Fracción de terreno, ubicada en el municipio de San Juan Sacatepéquez, departamento de Guatemala, Área inscrita 5,240.21m^2 **SIN POSESIÓN** 3374/374/ 827E de Guatemala.
Precio.....GTQ 549,107.14

Chiquimulilla, Santa Rosa, Las Lisas

Finca rústica consistente en LOTE DE TERRENO, ubicado en el municipio de Chiquimulilla, departamento de Santa Rosa, Área inscrita 21,328.000 m^2 2513-6673/13-173/26E-34E de Santa Rosa.
Precio.....USD 257,000.00

Morales, Izabal

Finca urbana consistente en lote de terreno en el barrio El Mitchal, ubicado en el municipio de Morales, departamento de Izabal, Área inscrita 269.6400 m^2 Construcción de 138.00m2 5237/237/31E de Izabal.
Precio.....GTQ 358,252.43

Morales, Izabal

Finca rústica consistente en Lote No.8 de la Manzana "F" de la Lotificación "VALLEREAL", ubicado en el municipio de Morales, departamento de Izabal, Área inscrita 260.000m^2 4348/348/9E de Izabal.
Precio.....GTQ 103,144.60

Morales, Izabal

Finca urbana consistente en Lote No.46 de la Manzana "F" de la Lotificación "VALLEREAL", ubicado en el municipio de Morales, departamento de Izabal, Área inscrita 260.000m^2 4349/349/9E de Izabal.
Precio.....GTQ 92,144.60

Locales comerciales

San Marcos, Retalhuleu

Finca rústica ubicada en Caballo Blanco, jurisdicción del municipio de Retalhuleu, departamento de Retalhuleu. con área inscrita de 770.00 m^2, construcción de 160.00 m^2, 86,155/195/257 de Retalhuleu.
Precio.....GTQ 123,495.14

Oficinas

Santa Catarina Pinula, Guatemala

Propiedad horizontalmente consistente en penthouse Uno, Nivel nueve, Edificio Scena Business Center, ubicado en km 16.5, carretera a El Salvador, Aldea Don Justo, Zona 8, municipio Santa Catarina Pinula, departamento de Guatemala. Área inscrita 120.78 m^2, **SIN POSESIÓN.** 701-452/201 -452/162E-161E PH de Guatemala.
Precio.....GTQ 744,360.98

Calzada Aguilar Batres, Guatemala

Finca urbana ubicada en Oficina 115 del primer nivel del Edificio Oficinas Empresariales Monte María situado en la calzada Aguilar Batres 45-54 zona 11 del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala. Área inscrita 56.62 m^2 67-15/67-15/133 PH de Guatemala.
Precio.....GTQ 254,509.72

Condiciones

Las bases de la subasta contienen las condiciones. Algunas de ellas son: El precio no incluye impuesto a la compraventa, ni honorarios y gastos de escrituración o traspaso. La información consignada sirve únicamente como referencia, el interesado debe efectuar personalmente las inspecciones y verificaciones que considere convenientes, debido a que se ofrecen en el estado en que se encuentran -ad-corpus-, mientras estén disponibles y sin saneamiento. En las ventas sin posesión y sin acceso, todas las gestiones y gastos necesarios para obtener la posesión y/o el acceso del bien serán efectuados por el comprador. El financiamiento parcial, previa calificación, es posible. Sólo es posible hacer ventas a las personas que no tengan vínculo como Director, Accionista, funcionario o empleado de las empresas que conforman el Grupo Financiero Agromercantil y a las que no tienen relación de parentesco con ninguno de los mencionados. El vendedor, se reserva el derecho de retirar de la subasta cualquiera de los bienes publicados.

Ventas@bam.com.gt. PBX: 2338-6565, extensiones: 81007, 81008, 81009 y 81015 Inmuebles y Vehículos en venta directa:
Bienes en venta (bam.com.gt)

Documento certificado y a prueba de manipulaciones
Certificación Blockchain
powered by Certifaction
Blockchain secured document
Comprobar la certificación
Escanear el código QR
Verificar el documento