

# Aviso de subasta pública marzo 2024

Grupo Financiero Agromercantil invita a participar en la subasta virtual que se efectuará el 22 de marzo de 2024, a las 15:00 horas, a través de la aplicación Microsoft Teams. Los interesados deberán, como condición previa, recoger las bases y lineamientos de subasta en 7a avenida 7-30 zona 9, Ciudad de Guatemala o solicitarlas a través del correo ventas@bam.com.gt, e inscribirse como postor, depositando el 10% de precio base, antes de las 13:00 horas del día de la subasta.

## Notas

En cada categoría los bienes se presentan por localidad, la inscripción registral está antes del precio como: finca-folio-libro-Depto. El oferente es Banco Agromercantil de Guatemala, S. A., excepto en los casos en que se consigna el nombre después del precio.

## Casas

### Chinautla, Guatemala

Finca rústica ubicada en Lote en Aldea La Laguneta en el Municipio de Chinautla, Departamento de Guatemala. Área inscrita 724.8271 m<sup>2</sup>. Construcción 155.54 m<sup>2</sup>, 63/63/2130 de Guatemala. Precio.....GTQ 227,669.90

### Santiago Sacatepéquez Sac

Finca urbana consistente en Fracción número 19 del proyecto denominado "Villa de Sanjay", ubicada en el municipio de Santiago Sacatepéquez, departamento de Sacatepéquez. Área inscrita 220.00 m<sup>2</sup>, construcción 204.92 m<sup>2</sup>, SIN POSESIÓN. 827/327/62E de Sacatepéquez. Precio.....GTQ 502,609.21

### San Antonio Aguas Calientes, Sac

Finca urbana consistente en terreno ubicado en municipio de San Antonio Aguas Calientes, Sacatepéquez. Área inscrita 318.44 m<sup>2</sup>, construcción 380.00 m<sup>2</sup>, SIN POSESIÓN. 1912/412/4E de Sacatepéquez. Precio.....GTQ 265,487.59

### San Pedro Carchá, AV

Finca rústica consistente en fracción de terreno ubicado en Barrio Saraxoch, ubicada en el municipio de San Pedro Carchá, departamento de Alta Verapaz, Área inscrita 392.25 m<sup>2</sup>, construcción de 81.20 m<sup>2</sup> SIN POSESIÓN 5635/135/272E de Alta Verapaz. Precio.....GTQ 105,000.00

### Escuintla, Escuintla

Finca urbana consistente en Lote Veinticinco Manzana K de Residencial Villas del Sol ubicado en kilómetro cincuenta y cuatro carretera Palín-Escuintla, ubicada en el municipio de Escuintla, departamento de Escuintla, Área inscrita 140.0000 m<sup>2</sup>, construcción de 85.000m<sup>2</sup> 8793/293/158E de Escuintla. Precio.....GTQ 292,718.45

### Mixco, Guatemala

Finca urbana consistente en Lote setenta y nueve (79) del Condominio El Barrio de San Nicolás Dos (II), ubicada en el municipio de Mixco, departamento de Guatemala. Área inscrita 144.0000 m<sup>2</sup>, construcción 237.4000 m<sup>2</sup> SIN POSESIÓN 3507/7/608E de Guatemala. Precio.....GTQ 1,168,189.62

### Mixco, Guatemala

Finca urbana consistente en LOTE CINCUENTA Y CINCO de RESIDENCIALES CAÑADAS DEL ENCINAL, Colonia La Brigada, de la Aldea Concepción ZONA SIETE, ubicada en el municipio de Mixco, departamento de Guatemala. Área inscrita 126.3400 m<sup>2</sup>, construcción 263.1400 m<sup>2</sup> SIN POSESIÓN 9099/99/759E de Guatemala. Precio.....GTQ 1,422,995.50

### San José Pinula, Guatemala

Finca urbana consistente en Lote Número 11 de la Manzana "Y" del Sector Los Claveles de la Lotificación Prados de San José, aldea Las Anonas, ubicada en el municipio de San José Pinula, departamento de Guatemala. Área inscrita 108.0000 m<sup>2</sup>, construcción 78.7000 m<sup>2</sup>, 4407/407/209E de Guatemala. Precio.....GTQ 374,757.28

### San Miguel Petapa, Guatemala

Finca urbana ubicada en Lote No. 20"A" del municipio de San Miguel Petapa. Departamento de Guatemala. Área inscrita 109.6200 m<sup>2</sup>, construcción 387.9400 m<sup>2</sup>, 10/10/2705 de Guatemala. Precio.....GTQ 576,699.03

### Santa Lucía Milpas Altas, Sac

Finca rústica consistente en Fracción de terreno ubicado en Microparcelamiento Santa Rosa, Parcela número 3, ubicada en el municipio de Santa Lucía Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez. Área inscrita 7,854.9700 m<sup>2</sup>, construcción 549.5400 m<sup>2</sup>, 5418/418/111E de Sacatepéquez. Precio.....GTQ 3,095,387.98

### Amatitlán, Guatemala

Finca urbana consistente en LOTE NÚMERO TREINTA Y CINCO (35), en el Kilómetro treinta y dos (32), carretera que conduce a Santa Elena Barillas, ubicada en el municipio de Amatitlán, departamento de Guatemala. Área inscrita 2,627.16 m<sup>2</sup>, construcción de 423.58 m<sup>2</sup> 3197-113/197-316/467E-1 de Guatemala. Precio.....GTQ 3,482,912.62

## Lotes

### Ixcán, Quiché

Finca rústica consistente en Parcela No. 25 de la Comunidad Las Margaritas Dos, ubicado en el municipio de Ixcán o Playa Grande, departamento de El Quiché. Área inscrita 241,141.6320m<sup>2</sup> SIN POSESIÓN 2,206/206/65E de El Quiché. Precio.....GTQ 337,946.43

### San Pedro Pinula, Jalapa

Finca rústica. - inmueble situado en el lugar denominado "La Candelaria" en jurisdicción del municipio de San Pedro Pinula, departamento de Jalapa, Área inscrita 416,321.77 m<sup>2</sup> 4014/14/9E de Jalapa. Precio.....GTQ 1,237,281.55

### Zacapa, Zacapa

Finca urbana consistente en Lote A siete, ubicada en el municipio de Zacapa, departamento de Zacapa, Área inscrita 169.58 m<sup>2</sup> SIN POSESIÓN 7362/362/35E de Zacapa. Precio.....GTQ 52,487.65

### Zacapa, Zacapa

Finca urbana consistente en Lote A ocho, ubicada en el municipio de Zacapa, departamento de Zacapa, Área inscrita 166.96 m<sup>2</sup> SIN POSESIÓN 7363/363/35E de Zacapa. Precio.....GTQ 51,855.18

### Zacapa, Zacapa

Finca urbana consistente en Lote A nueve, ubicada en el municipio de Zacapa, departamento de Zacapa, Área inscrita 173.50 m<sup>2</sup> SIN POSESIÓN 7364/364/35E de Zacapa. Precio.....GTQ 53,839.57

### San Juan Sacatepéquez, Gua

Finca rústica consistente en Fracción de terreno, ubicada en el municipio de San Juan Sacatepéquez, departamento de Guatemala, Área inscrita 5,240.21m<sup>2</sup> SIN POSESIÓN 3374/374/827E de Guatemala. Precio.....GTQ 494,196.43

### Chiquimulilla, Santa Rosa, Las Lisas

Finca rústica consistente en LOTE DE TERRENO, ubicado en el municipio de Chiquimulilla, departamento de Santa Rosa, Área inscrita 21,328.000 m<sup>2</sup> 2513-6673/13-173/26E-34E de Santa Rosa. Precio.....USD 231,300.00

### Morales, Izabal

Finca urbana consistente en lote de terreno en el barrio El Mitchal, ubicado en el municipio de Morales, departamento de Izabal, Área inscrita 269.6400 m<sup>2</sup> Construcción de 138.00m<sup>2</sup> 5237/237/31E de Izabal. Precio.....GTQ 322,427.19

### Morales, Izabal

Finca rústica consistente en Lote No.8 de la Manzana "F" de la Lotificación "VALLERREAL", ubicado en el municipio de Morales, departamento de Izabal, Área inscrita 260.000m<sup>2</sup> 4348/348/9E de Izabal. Precio.....GTQ 92,830.14

### Morales, Izabal

Finca urbana consistente en Lote No.46 de la Manzana "F" de la Lotificación "VALLERREAL", ubicado en el municipio de Morales, departamento de Izabal, Área inscrita 260.000m<sup>2</sup> 4349/349/9E de Izabal. Precio.....GTQ 82,930.14

### Puerto Barrios, Izabal

Finca urbana consistente en Fracción de terreno en Santo Tomás de Castilla, ubicado en el municipio de Puerto Barrios, departamento de Izabal. Área inscrita 1,885.46700 m<sup>2</sup> SIN POSESIÓN 1359/359/63E de Izabal. Precio.....GTQ 1,202,912.62

### Puerto Barrios, Izabal

Finca rústica consistente en una fracción de terreno en Santo Tomás de Castilla, ubicado en el municipio de Puerto Barrios, departamento de Izabal. Área inscrita 909.4100 m<sup>2</sup> SIN POSESIÓN 1398/398/63E de Izabal. Precio.....GTQ 491,262.14

### San Gabriel, Suchitepequez

Finca rústica ubicada en jurisdicción del municipio de San Gabriel, departamento de Suchitepequez. Área inscrita 6,785.0700 m<sup>2</sup> SIN POSESIÓN 95432/32/342 de Suchitepequez. Precio.....USD 196,116.51

### Villa Nueva, Guatemala

Finca urbana consistente en LOTE NUMERO "B" VEINTIDOS, MANZANA "B" FINCA LA SELVA, ubicada en el municipio de Villa Nueva, departamento de Guatemala. Área inscrita 160.0000 m<sup>2</sup>. 1592/92/304E de Guatemala. Precio.....GTQ 55,339.81

### Villa Nueva, Guatemala

Finca rústica ubicada en LA 4ª. CALLE, ZONA 2 DE SAN JOSÉ VILLA NUEVA del municipio de Villa Nueva, departamento de Guatemala. Área inscrita 165.7500 m<sup>2</sup>. 126/126/2843 de Guatemala. Precio.....GTQ 61,165.05

## Apartamentos

### Guatemala, Guatemala

Propiedad horizontalmente, consistente en Apartamento DIEZ F ZAFIRO NIVEL DIEZ del edificio Torre Zafiro en el Complejo de Apartamentos denominado Las Gemas ubicado en treinta avenida seis guión noventa de la zona once, Colonia El Zompopo municipio de Guatemala departamento de Guatemala. Área inscrita 182.98 m<sup>2</sup> SIN POSESIÓN 8849-8703-8704/ 349-203-204/ 218E PH de Guatemala. Precio.....USD 178,331.70

## Locales comerciales

### San Marcos, Retalhuleu

Finca rústica ubicada en Caballo Blanco, jurisdicción del municipio de Retalhuleu, departamento de Retalhuleu, con área inscrita de 770.00 m<sup>2</sup>, construcción de 160.00 m<sup>2</sup>, 86155/195/257 de Retalhuleu. Precio.....GTQ 102,912.62

## Oficinas

### Santa Catarina Pinula, Gua

Propiedad horizontalmente consistente en penthouse Uno, Nivel nueve, Edificio Scena Business Center, ubicado en km 16.5, carretera a El Salvador, Aldea Don Justo, Zona 8, municipio Santa Catarina Pinula, departamento de Guatemala. Área inscrita 120.78 m<sup>2</sup>, 701-452/201-452/162E-161E PH de Guatemala. Precio.....GTQ 651,315.86

## Condiciones

Las bases de la subasta contienen las condiciones. Algunas de ellas son: El precio no incluye impuesto a la compraventa, ni honorarios y gastos de escrituración o traspaso. La información consignada sirve únicamente como referencia, el interesado debe efectuar personalmente las inspecciones y verificaciones que considere convenientes, debido a que se ofrecen en el estado en que se encuentran -ad-corpus-, mientras estén disponibles y sin saneamiento. En las ventas sin posesión y sin acceso, todas las gestiones y gastos necesarios para obtener la posesión y/o el acceso del bien serán efectuados por el comprador. El financiamiento parcial, previa calificación, es posible. Sólo es posible hacer ventas a las personas que no tengan vínculo como Director, Accionista, funcionario o empleado de las empresas que conforman el Grupo Financiero Agromercantil y a las que no tienen relación de parentesco con ninguno de los mencionados. El vendedor, se reserva el derecho de retirar de la subasta cualquiera de los bienes publicados.

Ventas@bam.com.gt. PBX: 2338-6565, extensiones: 81007, 81008, 81009 y 81015 Inmuebles y Vehículos en venta directa: Bienes en venta (bam.com.gt)



Documento certificado y a prueba de manipulaciones

Certificación Blockchain

powered by Certification



Comprobar la certificación

Escanear el código QR >

Verificar el documento

