

Aviso de subasta pública junio 2024

Grupo Financiero Agromercantil invita a participar en la subasta que se efectuará el 19 de Julio de 2024, a las 15:00 horas, 3er nivel, Torre Sur, 7ma Avenida 7-30 zona 9, Ciudad de Guatemala. Los interesados deberán, como condición previa, recoger las bases y lineamientos de subasta en 7ma Avenida 7-30 zona 9, Ciudad de Guatemala o solicitarlas a través del correo ventas@bam.com.gt, e inscribirse como postor, depositando el 10% de precio base, antes de las 13:00 horas del día de la subasta.

Notas

En cada categoría los bienes se presentan por localidad, la inscripción registral está antes del precio como: finca-folio-libro-Depto. El oferente es Banco Agromercantil de Guatemala, S. A., excepto en los casos en que se consigna el nombre después del precio.

Casas

Chinautla, Guatemala

Finca rústica ubicada en Lote en Aldea La Laguneta en el Municipio de Chinautla, Departamento de Guatemala. Área inscrita 724.8271 m². Construcción 155.54 m², 63/63/ 2130 de Guatemala. **Precio.....GTQ 195,145.63**

Santiago Sacatepéquez, Sac.

Finca urbana consistente en Fracción número 19 del proyecto denominado "Villa de Sanjay", ubicada en el municipio de Santiago Sacatepéquez, departamento de Sacatepéquez. Área inscrita 220.00 m², construcción 204.92 m², **SIN POSESION.** 827/327/62E de Sacatepéquez. **Precio.....GTQ 418,841.01**

San Antonio Aguas Calientes, Sac.

Finca urbana consistente en terreno ubicado en municipio de San Antonio Aguas Calientes, Sacatepéquez. Área inscrita 318.44 m², construcción 380.00 m², **SIN POSESION.** 1912/412/4E de Sacatepéquez. **Precio.....GTQ 227,560.79**

San Francisco Zapotitlán, Suchitepéquez

Finca urbana ubicada en Lotificación San Jorge, lote No.16 del municipio de San Francisco Zapotitlán, dep. de Suchitepéquez. Área inscrita 228.9800 m², construcción de 251.96 m², 99658/ 58/357 de Suchitepéquez. **Precio.....GTQ 697,087.38**

Escuintla, Escuintla

Finca urbana consistente en Lote Veinticinco Manzana K de Residencial Villas del Sol ubicado en kilómetro cincuenta y cuatro carretera Palín-Escuintla, ubicada en el municipio de Escuintla, departamento de Escuintla, Área inscrita 140.0000 m², construcción de 85.000m² 8793/ 293/ 158E de Escuintla. **Precio.....GTQ 260,194.17**

Ixcán, El Quiché

Finca urbana consistente en sitio en aldea Santo Tomás, ubicado en el municipio de Ixcán, departamento de El Quiché. Área inscrita 836.6200 m², construcción de 130.2800 m², 2330/330/85E de El Quiché. **Precio.....GTQ 148,543.69**

Guatemala, Guatemala

Finca urbana consistente en Lote No.44-45 del condominio Bosques de San Isidro Sector C en aldea Santa Rosita zona 16, ubicada en el municipio de Guatemala, departamento de Guatemala. Área inscrita de 2,027.02 m², construcción de 1,708.84 m², 9374-9375/ 374- 375/139E de Guatemala. **Precio.....GTQ 32,596,116.50**

Mixco, Guatemala

Finca urbana consistente en LOTE CINCUENTA Y CINCO de RESIDENCIALES CANADAS DEL ENCINAL, Colonia La Brigada, de la Aldea Concepción ZONA SIETE, ubicada en el municipio de Mixco, departamento de Guatemala. Área inscrita 126.3400 m², construcción 263.1400 m² **SIN POSESION** 9099/9 9/759E de Guatemala. **Precio.....GTQ 1,280,695.95**

San José Pinula, Guatemala

Finca urbana consistente en Lote Número 11 de la Manzana "Y" del Sector Los Claveles de la Lotificación Prados de San José, aldea Las Anonas, ubicada en el municipio de San José Pinula, departamento de Guatemala. Área inscrita 108.0000 m², construcción 78.7000 m², 4407/ 407/209E de Guatemala. **Precio.....GTQ 337,281.55**

San Miguel Petapa, Guatemala

Finca urbana ubicada en Lote No. 20 "A" del municipio de San Miguel Petapa. Departamento de Guatemala. Área inscrita 109.6200 m², construcción 387.9400 m², 10/10/2705 de Guatemala. **Precio.....GTQ 519,029.13**

Santa Lucía Milpas Altas, Sacatepéquez

Finca rústica consistente en Fracción de terreno ubicado en Microparciamiento Santa Rosa, Parcela número 3, ubicada en el municipio de Santa Lucía Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez. Área inscrita 7,854.9700 m², construcción 549.5400 m², 5418/418/ 111E de Sacatepéquez. **Precio Q. 2,785,849.18**

Amatitlán, Guatemala

Finca urbana consistente en LOTE NUMERO TREINTA Y CINCO (35), en el Kilómetro treinta y dos (32), carretera que conduce a Santa Elena Barillas, ubicada en el municipio de Amatitlán, departamento de Guatemala. Área inscrita 2,627.16 m², construcción de 423.58 m², 3197-113/197-316/ 467E-1 de Guatemala. **Precio.....GTQ 3,095,922.33**

Fraijanes, Guatemala

Finca rústica ubicada en lote numero 5 kilometro 18.5 carretera a el salvador del municipio de Fraijanes, departamento de Guatemala. Área inscrita 270.00 m², construcción de 376.00 m², 179/179/2486 de Guatemala. **Precio.....GTQ 1,579,611.65**

Lotes

San Pedro Pinula, Jalapa

Finca rustica. - inmueble situado en el lugar denominado "La Candelaria" en jurisdicción del municipio de San Pedro Pinula, departamento de Jalapa, Área inscrita 416,321.77 m² 4014/14/9E de Jalapa. **Precio..... GTQ 1,082,621.36**

Zacapa, Zacapa

Finca urbana consistente en Lote A siete, ubicada en el municipio de Zacapa, departamento de Zacapa, Área inscrita 169.58 m² **SIN POSESION** 7362/362/35E de Zacapa. **Precio.....GTQ 45,926.69**

Zacapa, Zacapa

Finca urbana consistente en Lote A ocho, ubicada en el municipio de Zacapa, departamento de Zacapa, Área inscrita 166.96 m² **SIN POSESION** 7363/363/35E de Zacapa. **Precio.....GTQ 45,373.28**

Zacapa, Zacapa

Finca urbana consistente en Lote A nueve, ubicada en el municipio de Zacapa, departamento de Zacapa, Área inscrita 173.50 m² **SIN POSESION** 7364/364/35E de Zacapa. **Precio.....GTQ 47,109.62**

San Juan Sacatepequez, Guatemala

Finca rústica consistente en Fracción de terreno, ubicada en el municipio de San Juan Sacatepéquez, departamento de Guatemala, Área inscrita 5,240.21m² **SIN POSESION** 3374/374/827E de Guatemala. **Precio.....GTQ 439,285.71**

Chiquimulilla, Santa Rosa, Las Lisas

Finca rústica consistente en LOTE DE TERRENO, ubicado en el municipio de Chiquimulilla, departamento de Santa Rosa, Área inscrita 21,328.000 m² 2513-6673/13-173/26E-34E de Santa Rosa. **Precio..... USD 205,600.00**

Morales, Izabal

Finca urbana consistente en lote de terreno en el barrio El Mitchal, ubicado en el municipio de Morales, departamento de Izabal, Área inscrita 269.6400 m² Construcción de 138.00m2 5237/237/31E de Izabal. **Precio.....GTQ 286,601.94**

Morales, Izabal

Finca rústica consistente en Lote No.8 de la Manzana "F" de la Lotificación "VALLEREA", ubicado en el municipio de Morales, departamento de Izabal, Área inscrita 260.000m² 4348/348/9E de Izabal. **Precio.....GTQ 82,515.68**

Morales, Izabal

Finca urbana consistente en Lote No.46 de la Manzana "F" de la Lotificación "VALLEREA", ubicado en el municipio de Morales, departamento de Izabal, Área inscrita 260.000m² 4349/349/9E de Izabal. **Precio.....GTQ 73,715.68**

Puerto Barrios, Izabal

Finca urbana consistente en Fracción de terreno en Santo Tomás de Castilla, ubicado en el municipio de Puerto Barrios, departamento de Izabal. Área inscrita 1,885.46700 m² **SIN POSESION** 1359/359/63E de Izabal. **Precio.....GTQ 1,082,621.36**

Puerto Barrios, Izabal

Finca rústica consistente en una fracción de terreno en Santo Tomás de Castilla, ubicado en el municipio de Puerto Barrios, departamento de Izabal. Área inscrita 909.4100 m² **SIN POSESION** 1398/398/63E de Izabal. **Precio.....GTQ 442,135.93**

San Gabriel, Suchitepéquez

Finca rústica ubicada en jurisdicción del municipio de San Gabriel, departamento de Suchitepéquez. Área inscrita 6,785.0700 m² **SIN POSESION** 95432/32/342 de Suchitepéquez. **Precio.....USD 176,504.86**

Apartamentos

Guatemala, Guatemala

Propiedad horizontalmente, consistente en Apartamento DIEZ F ZAFIRO NIVEL DIEZ del edificio Torre Zafiro en el Complejo de Apartamentos denominado Las Gemas ubicado en treinta avenida seis guion noventa de la zona once, Colonia El Zompopero municipio de Guatemala departamento de Guatemala. Área inscrita 182.98 m² **SIN POSESION** 8849-8703-8704/ 349-203-204/ 218E PH-204 de Guatemala. **Precio.....USD 160,498.53**

Locales comerciales

Retalhuleu, Retalhuleu

Finca rústica ubicada en Caballo Blanco, jurisdicción del municipio de Retalhuleu, departamento de Retalhuleu, con área inscrita de 770.00 m², construcción de 160.00 m², 86155/195/257 de Retalhuleu. **Precio.....GTQ 82,330.10**

CONDICIONES

Las bases de la subasta contienen las condiciones. Algunas de ellas son: El precio no incluye impuesto a la compraventa, ni honorarios y gastos de escrituración o traspaso. La información consignada sirve únicamente como referencia, el interesado debe efectuar personalmente las inspecciones y verificaciones que considere convenientes, debido a que se ofrecen en el estado en que se encuentran -ad-corpus-, mientras estén disponibles y sin saneamiento. En las ventas sin posesión y sin acceso, todas las gestiones y gastos necesarios para obtener la posesión y/o el acceso del bien serán efectuados por el comprador. El financiamiento parcial, previa calificación, es posible. Sólo es posible hacer ventas a las personas que no tengan vínculo como Director, Accionista, funcionario o empleado de las empresas que conforman el Grupo Financiero Agromercantil y a las que no tienen relación de parentesco con ninguno de los mencionados. El vendedor, se reserva el derecho de retirar de la subasta cualquiera de los bienes publicados.

Ventas@bam.com.gt. PBX: 2338-6565, extensiones: 81007, 81008, 81009 y 81015 Inmuebles y Vehículos en venta directa:
Bienes en venta (bam.com.gt)



Documento certificado y a prueba de manipulaciones

Certificación Blockchain

powered by Certifaction



Comprobar la certificación

Escanear el código QR >

Verificar el documento

