

Aviso de subasta pública septiembre 2024

Grupo Financiero Agromercantil invita a participar en la subasta que se efectuará el 4 de octubre de 2024, a las 15:00 horas, 3er nivel, Torre Sur, 7a avenida 7-30 zona 9, Ciudad de Guatemala. Los interesados deberán, como condición previa, recoger las bases y lineamientos de subasta en 7a avenida 7-30 zona 9, Ciudad de Guatemala o solicitarlas a través del correo ventas@bam.com.gt, e inscribirse como postor, depositando el 10% de precio base, antes de las 13:00 horas del día de la subasta.

Notas

En cada categoría los bienes se presentan por localidad, la inscripción registral está antes del precio como: finca-folio-libro-Depto.

Casas

Chinautla, Guatemala

Finca rústica ubicada en Lote en Aldea La Laguneta en el Municipio de Chinautla, Departamento de Guatemala. Área inscrita 724.8271 m². Construcción 155.54 m², 63/63/ 2130 de Guatemala. **Precio.....GTQ 162,621.36**

Morales, Izabal

Finca urbana consistente en lote de terreno en el barrio El Mitchal, ubicado en el municipio de Morales, departamento de Izabal, Área inscrita 269.6400 m² Construcción de 138.00 m² 5237/237/31E de Izabal. **Precio.....GTQ 250,776.70**

San Antonio Aguas Calientes, Sac.

Finca urbana consistente en terreno ubicado en municipio de San Antonio Aguas Calientes, Sacatepéquez. Área inscrita 318.44 m², construcción 380.00 m², **SIN POSESIÓN**. 1912/412/4E de Sacatepéquez. **Precio.....GTQ 189,633.99**

San Francisco Zapotitlán, Suchitepéquez

Finca urbana ubicada en Lotificación San Jorge, lote No.16 del municipio de San Francisco Zapotitlán, departamento de Suchitepéquez. Área inscrita 228.9800 m², construcción de 251.96 m², 99658/58/357 de Suchitepéquez. **Precio.....GTQ 627,378.64**

Escuintla, Escuintla

Finca urbana consistente en Lote Veinticinco Manzana K de Residencial Villas del Sol ubicado en kilómetro cincuenta y cuatro carretera Palín-Escuintla, ubicada en el municipio de Escuintla, departamento de Escuintla, Área inscrita 140.0000 m², construcción de 85.000 m² 8793/293/158E de Escuintla. **Precio.....GTQ 227,669.90**

Ixcán, El Quiché

Finca urbana consistente en sitio en aldea Santo Tomás, ubicado en el municipio de Ixcán, departamento de El Quiché. Área inscrita 836.6200 m², construcción de 130.2800 m², 2330/330/85E de El Quiché. **Precio.....GTQ 132,038.83**

Guatemala, Guatemala

Finca urbana consistente en Lote No.44-45 del condominio Bosques de San Isidro Sector C en aldea Santa Rosita zona 16, ubicada en el municipio de Guatemala, departamento de Guatemala. Área inscrita de 2,027.02 m², construcción de 1,708.84 m², 9374-9375/ 374-375/139E de Guatemala. **Precio.....GTQ 29,336,504.85**

Mixco, Guatemala

Finca urbana consistente en LOTE CINCUENTA Y CINCO de RESIDENCIALES CANADAS DEL ENCINAL, Colonia La Brigada, de la Aldea Concepción ZONA SIETE, ubicada en el municipio de Mixco, departamento de Guatemala. Área inscrita 126.3400 m², construcción 263.1400 m² **SIN POSESIÓN** 9099/9 9/759E de Guatemala. **Precio.....GTQ 1,138,396.40**

San José Pinula, Guatemala

Finca urbana consistente en Lote Número 11 de la Manzana “Y” del Sector Los Claveles de la Lotificación Prados de San José, aldea Las Anonas, ubicada en el municipio de San José Pinula, departamento de Guatemala. Área inscrita 108,0000 m², construcción 78.7000 m², 4407/ 407/209E de Guatemala. **Precio.....GTQ 299,805.82**

Mixco, Guatemala

Finca urbana consistente en LOTE DIECIOCHO Y DIECINUEVE DE LA MANZANA “A”, SECTOR II, de la Lotificación denominada EL NARANJO, situada en el kilómetro diecinueve (19) carretera a San Juan Sacatepéquez, ubicada en el municipio de Mixco, departamento de Guatemala. Área inscrita 607.207 m², construcción 228.410m², 7304-7305/304-305/515E de Guatemala. **Precio.....GTQ 1,339,805.83**

Quetzaltenango, Quetzaltenango

Finca urbana consistente en LOTE No.40 Manzana Q, Residenciales Valle de las Rosas zona Once, ubicada en el municipio de Quetzaltenango, departamento de Quetzaltenango. Área inscrita 90.00m², construcción 136.60 m², 7914/414/16E de Quetzaltenango. **Precio.....GTQ 492,274.07**

Dolores, el Petén

Finca rústica consistente en LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL POLICANO NUMERO 119 PROYECTO SAN MARTÍN LAS FLORES, ubicado en el municipio de Dolores, departamento de El Petén. Área inscrita 1,682.83 m², construcción 391.00 m², 2488/488/125E de El Petén. **Precio.....GTQ 783,495.15**

Tiquisate, Escuintla

Finca rústica consistente en fracción de terreno en callejón barriles, ubicada en el municipio de Tiquisate, departamento de Escuintla. Área inscrita 150.00m², construcción 101.570m², 8594/94/218E de Escuintla. **Precio.....GTQ 290,307.71**

Cobán, Alta Verapaz

Finca rústica ubicada en Lote del Proyecto Habitacional Cooperativo Cacic del municipio de Cobán, departamento de Alta Verapaz. Área inscrita 320.00 m², construcción 465.50 m², 90/90/176 de Alta Verapaz. **Precio.....GTQ 1,324,271.84**

Cobán, Alta Verapaz

Finca rústica consistente en Lote del Terreno número 134 de la comunidad Chajchucub ubicado en el municipio de Cobán, departamento de Alta Verapaz. Área inscrita 157.350m², construcción 125.00 m², 3010/10/ 187E de Alta Verapaz. **PrecioGTQ 387,378.64**

Santa Lucía Cotzumalguapa, Escuintla

Finca urbana consistente en Lote No.8 de la lotificación Bilbao, ubicada en el municipio de Santa Lucía Cotzumalguapa, departamento de Escuintla. Área inscrita 70.85m², construcción 387.9400 m², 9416/416/59 de Escuintla. **Precio.....GTQ 164,077.67**

Santa Lucía Milpas Altas, Sacatepéquez

Finca rústica consistente en Fracción de terreno ubicado en Microparcelamiento Santa Rosa, Parcela número 3, ubicada en el municipio de Santa Lucía Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez. Área inscrita 7,854.9700 m², construcción 549.5400 m², 5418/418/ 111E de Sacatepéquez. **Precio.....GTQ 2,476,310.38**

Amatitlán, Guatemala

Finca urbana consistente en LOTE NUMERO TREINTA Y CINCO (35), en el Kilómetro treinta y dos (32), carretera que conduce a Santa Elena Barillas, ubicada en el municipio de Amatitlán, departamento de Guatemala. Área inscrita 2,627.16 m², construcción de 423.58 m² 3197-113/197-316/467E-1 de Guatemala. **Precio.....GTQ 2,708,932.04**

Fraijanes, Guatemala

Finca rústica ubicada en lote numero 5 kilometro 18.5 carretera a el salvador del municipio de Fraijanes, departamento de Guatemala. Área inscrita 270.00 m², construcción de 376.00 m², 179/179/ 2486 de Guatemala. **Precio.....GTQ 1,421,650.49**

Lotes

Zacapa, Zacapa

Finca urbana consistente en Lote A siete, ubicada en el municipio de Zacapa, departamento de Zacapa. Área inscrita 169.58 m² **SIN POSESIÓN** 7362/362/35E de Zacapa. **Precio.....GTQ 39,365.73**

Zacapa, Zacapa

Finca urbana consistente en Lote A ocho, ubicada en el municipio de Zacapa, departamento de Zacapa. Área inscrita 166.96 m² **SIN POSESIÓN** 7363/363/35E de Zacapa. **Precio.....GTQ 38,891.38**

Zacapa, Zacapa

Finca urbana consistente en Lote A nueve, ubicada en el municipio de Zacapa, departamento de Zacapa. Área inscrita 173.50 m² **SIN POSESIÓN** 7364/364/35E de Zacapa. **Precio.....GTQ 40,379.68**

San Juan Sacatepequez, Guatemala

Finca rústica consistente en Fracción de terreno, ubicada en el municipio de San Juan Sacatepéquez, departamento de Guatemala. Área inscrita 5,240.21m² **SIN POSESIÓN** 3374/374/827E de Guatemala. **Precio.....GTQ 384,375.00**

Chiquimulilla, Santa Rosa, Las Lisas

Finca rústica consistente en LOTE DE TERRENO, ubicado en el municipio de Chiquimulilla, departamento de Santa Rosa, Área inscrita 21,328.000 m² 2513-6673/13-173/26E-34E de Santa Rosa. **Precio.....USD 179,900.00**

Morales, Izabal

Finca rústica consistente en Lote No.8 de la Manzana “F” de la Lotificación “VALLERREAL”, ubicado en el municipio de Morales, departamento de Izabal, Área inscrita 260.000m² 4348/348/9E de Izabal. **Precio.....GTQ 72,201.22**

Morales, Izabal

Finca urbana consistente en Lote No.46 de la Manzana “F” de la Lotificación “VALLERREAL”, ubicado en el municipio de Morales, departamento de Izabal, Área inscrita 260.000m² 4349/349/9E de Izabal. **Precio.....GTQ 64,501.22**

Puerto Barrios, Izabal

Finca urbana consistente en Fracción de terreno en Santo Tomás de Castilla, ubicado en el municipio de Puerto Barrios, departamento de Izabal. Área inscrita 1,885.46700 m² **SIN POSESIÓN** 1359/359/63E de Izabal. **Precio.....GTQ 962,330.10**

Puerto Barrios, Izabal

Finca rústica consistente en una fracción de terreno en Santo Tomás de Castilla, ubicado en el municipio de Puerto Barrios, departamento de Izabal. Área inscrita 909.4100 m² **SIN POSESIÓN** 1398/398/63E de Izabal. **Precio.....GTQ 393,009.71**

San Gabriel, Suchitepéquez

Finca rústica ubicada en jurisdicción del municipio de San Gabriel, departamento de Suchitepéquez. Área inscrita 6,785.0700 m² **SIN POSESIÓN** 95432/32/342 de Suchitepéquez. **Precio.....USD 156,893.21**

Apartamentos

Guatemala, Guatemala

Propiedad horizontal, consistente en apartamento No.T1-N302 Nivel Tres, Parques P-9 y P-10 del edificio METROPOLITAN ubicado en kilómetro dieciséis punto cinco (16.5) Carretera a Piedra Parada, Cristo Rey, municipio de Santa Catarina Pinula departamento de Guatemala. Área inscrita 108.84 m² 2681-2705-2706/ 181-205-206/ 226E PH de Guatemala. **Precio.....GTQ 747,572.82**

CONDICIONES

Las bases de la subasta contienen condiciones. Algunas de ellas son: El precio no incluye impuesto a la compraventa, ni honorarios y gastos de escrituración o traspaso. La información consignada sirve únicamente como referencia, el interesado debe efectuar personalmente las inspecciones y verificaciones que considere convenientes, debido a que se ofrecen en el estado en que se encuentran -ad-corpus-, mientras estén disponibles y sin saneamiento. En las ventas sin posesión y sin acceso, todas las gestiones y gastos necesarios para obtener la posesión y/o el acceso del bien serán efectuados por el comprador. El financiamiento parcial, previa calificación, es posible. Sólo es posible hacer ventas a las personas que no tengan vínculo como Director, Accionista, funcionario o empleado de las empresas que conforman el Grupo Financiero Agromercantil y a las que no tienen relación de parentesco con ninguno de los mencionados. El vendedor, se reserva el derecho de retirar de la subasta cualquiera de los bienes publicados.

Ventas@bam.com.gt. PBX: 2338-6565, extensiones: 81007, 81008, 81009 y 81015 Inmuebles y Vehículos en venta directa: Bienes en venta (bam.com.gt)



Documento certificado y a prueba de manipulaciones

Certificación Blockchain

powered by Certifaction



Comprobar la certificación

Escanear el código QR ▶

Verificar el documento

