

Aviso de subasta pública marzo 2025

Grupo Financiero Agromercantil invita a participar en la subasta que se efectuará el 11 de abril de 2025, a las 15:00 horas, 3er nivel, Torre Norte, 7ma Avenida 7-30 zona 9, Ciudad de Guatemala. Los interesados deberán, como condición previa, recoger las bases y lineamientos de subasta en 7ma Avenida 7-30 zona 9, Ciudad de Guatemala o solicitarlas a través del correo ventas@bam.com.gt, e inscribirse como postor, depositando el 10% de precio base, antes de las 13:00 horas del día de la subasta.

Notas

En cada categoría los bienes se presentan por localidad, la inscripción registral está antes del precio como: finca-folio-libro-Depto.

Casas

San Antonio Aguas Calientes, Sacatepéquez

Finca urbana consistente en terreno ubicado en municipio de San Antonio Aguas Calientes, Sacatepéquez. Área inscrita 318.44 m², construcción 380.00 m², **SIN POSESIÓN**. 1912/412/4E de Sacatepéquez.

Precio.....GTQ 113,780.39

Ixcán, El Quiché

Finca urbana consistente en sitio en aldea Santo Tomás, ubicado en el municipio de Ixcán, departamento de El Quiché. Área inscrita 836,6200 m², construcción de 130.2800 m², 2330/330/85E de El Quiché.

Precio.....GTQ 99,029.12

Guatemala, Guatemala

Finca urbana consistente en Lote No. 44-45 del condominio Bosques de San Isidro Sector C en aldea Santa Rosita zona 16, ubicada en el municipio de Guatemala, departamento de Guatemala. Área inscrita de 2,027.02 m², construcción de 1,708.84 m², 9374-9375/374-375/139E de Guatemala.

Precio.....GTQ 22,817,281.55

Mixco, Guatemala

Finca urbana consistente en LOTE DIECIOCHO Y DIECINUEVE DE LA MANZANA "A", SECTOR II, de la Lotificación denominada EL NARANJO, situada en el kilómetro diecinueve (19) carretera a San Juan Sacatepéquez, ubicada en el municipio de Mixco, departamento de Guatemala. Área inscrita 607.207m², construcción 228.410m², 7304-7305/304-305/515E de Guatemala.

PrecioGTQ 1,071,844.66

Dolores, el Petén

Finca rústica consistente en LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL POLIGONO NUMERO 119 PROYECTO SAN MARTIN LAS FLORES, ubicado en el municipio de Dolores, departamento de El Petén. Área inscrita 1,682.83m², construcción 391.00m², **SIN POSESIÓN**, 2488/488/125E de El Petén.

Precio.....GTQ 626,796.12

Tiquisate, Escuintla

Finca rústica consistente en fracción de terreno en callejón barriles, ubicada en el municipio de Tiquisate, departamento de Escuintla. Área inscrita 150,00m², construcción 101.570m², 8594/94/218E de Escuintla.

Precio.....GTQ 232,246.17

Cobán, Alta Verapaz

Finca rústica ubicada en Lote del Proyecto Habitacional Cooperativo Cacic del municipio de Cobán, departamento de Alta Verapaz. Área inscrita 320.00 m², construcción 465.50m², 90/90/176 de Alta Verapaz.

Precio.....GTQ 1,059,417.47

Cobán, Alta Verapaz

Finca rústica consistente en Lote del Terreno número 134 de la comunidad Chajchucub ubicado en el municipio de Cobán, departamento de Alta Verapaz. Área inscrita 157.350m², construcción 125.00m², 3010/10/187E de Alta Verapaz.

Precio.....GTQ 309,902.91

Santa Lucía Cotzumalguapa, Escuintla

Finca urbana consistente en Lote No. 8 de la lotificación Bilbao, ubicada en el municipio de Santa Lucía Cotzumalguapa, departamento de Escuintla. Área inscrita 70.85m², construcción 387.9400 m², 9416/416/59E de Escuintla.

Precio.....GTQ 131,262.14

Santa Lucía Milpas Altas, Sacatepéquez

Finca rústica consistente en Fracción de terreno ubicado en Microparcelamiento Santa Rosa, Parcela número 3, ubicada en el municipio de Santa Lucía Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez. Área inscrita 7,854.9700 m², construcción 549.5400 m², 5418/418/111E de Sacatepéquez.

Precio.....GTQ 1,857,232.79

San Miguel Petapa, Guatemala.

Finca urbana consistente en Lote No. 829 de la Manzana 8 del Condominio denominado RESIDENCIALES COLINAS DEL PARAISO, ubicado en el municipio de San Miguel Petapa, departamento de Guatemala. Área inscrita 112.00 m², construcción de 142.34 m², 2643/143/366E de Guatemala.

Precio.....GTQ 592,319.64

Santa Cruz Barillas, Huehuetenango

Finca rústica ubicada en Jurisdicción del municipio de Santa Cruz Barillas, departamento de Huehuetenango. Área inscrita 118.70 m², construcción 152.42 m², 78372/264/227 de Huehuetenango.

Precio.....GTQ 318,199.43

Guatemala, Guatemala

Finca urbana ubicada en Lote No 36 de la manzana 14 de la Lotificación denominada Hacienda Real en la aldea Santa Rosita zona 16 del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala. Área inscrita 200.00 m², construcción 272.07 m², **SIN POSESIÓN**, 165/65/ 2930 de Guatemala.

Precio.....GTQ 1,750,307.93

Santa Catarina Pinula, Guatemala

Finca rústica consistente en Fracción de terreno, ubicada en el municipio de Santa Catarina Pinula, departamento de Guatemala. Área inscrita 1,628.994 m², 2519-6657/ 19-157/ 866E-914E de Guatemala.

Precio.....USD 164,475.36

Lotes

San Juan Sacatepéquez, Guatemala

Finca rústica consistente en Fracción de terreno, ubicada en el municipio de San Juan Sacatepéquez, departamento de Guatemala, Área inscrita 5,240.21m² **SIN POSESIÓN** 3374/374/827E de Guatemala.

Precio.....GTQ 274,553.57

Puerto Barrios, Izabal

Finca urbana consistente en Fracción de terreno en Santo Tomás de Castilla, ubicado en el municipio de Puerto Barrios, departamento de Izabal. Área inscrita 1,885.46700 m² **SIN POSESIÓN** 1359/359/63E de Izabal.

Precio.....GTQ 721,747.57

Puerto Barrios, Izabal

Finca rústica consistente en una fracción de terreno en Santo Tomás de Castilla, ubicado en el municipio de Puerto Barrios, departamento de Izabal. Área inscrita 909.4100 m² **SIN POSESIÓN** 1398/398/63E de Izabal.

Precio.....GTQ 294,757.28

San Bernardino, Suchitepéquez

Finca rústica consistente en terreno al que se le denomina finca El Arroyo, ubicada en el municipio de San Bernardino, departamento de Suchitepéquez. Área inscrita 86,572.87 m², **SIN POSESIÓN**, 8199/199/97E de Suchitepéquez.

Precio.....GTQ 4,399,920.00

Apartamentos

Guatemala, Guatemala

Propiedad horizontalmente consistente en fincas ubicadas en el edificio Centro Corporativo Los Próceres 13-50 ubicado en la Dieciocho calle Boulevard Los Próceres trece guion cincuenta (13-50) zona diez (10) municipio de Guatemala departamento de Guatemala. Para los datos y área registral comunicarse a las extensiones indicados.

Precio.....USD 6,380,517.86

Vehículos

Kia Picanto LX

Vehículo tipo automóvil, marca Kia, línea Picanto LX, modelo 2020, color blanco, motor G4LAKP074951, 5 asientos, 4 cilindros, combustible Gasolina, 5 puertas, placas número P0-888HNZ, Kilometraje 98,541.

Precio.....USD 57,420.00

Chevrolet Trax LT.

Vehículo tipo camioneta, marca Chevrolet, línea Trax LT, modelo 2020, color rojo cerezo metálico, motor 1N*CLL180092, 5 asientos, 4 cilindros, combustible Gasolina, 5 puertas, placas número P0-091JHW, Kilometraje 28,065.

Precio.....GTQ 93,060.00

Chevrolet Spark

Vehículo tipo automóvil, marca Chevrolet, línea Spark, modelo 2021, color blanco Olímpico, motor LV7*201470202*, 5 asientos, 4 cilindros, combustible Gasolina, 5 puertas, placas número P0-391JCJ, Kilometraje 23,034.

Precio.....GTQ 72,270.00

Hyundai Santa Fe

Vehículo tipo camioneta sport, marca Hyundai, línea Santa Fe, modelo 2014, color blanco, motor G4KEDU103958, 7 asientos, 4 cilindros, combustible Gasolina, 5 puertas, placas número P0-097FNF, Kilometraje 205,000.

Precio.....GTQ 61,380.00

Kia Picanto LX

Vehículo tipo automóvil, marca Kia, línea Picanto LX, modelo 2021, color mostaza, motor G4LALP017692, 5 asientos, 4 cilindros, combustible Gasolina, 5 puertas, placas número P0-043HYM, Kilometraje 64,497.

Precio.....GTQ 66,000.00

Changan CS35 Plus Luxury AT

Vehículo tipo camioneta, marca Changan, línea CS35 Plus Luxury At, modelo 2021, color azul pavo, motor JL473ZQ3*KN4AC035564*, 5 asientos, 4 cilindros, combustible Gasolina, 5 puertas, placas P0-264JNS, Kilometraje 42,309.

Precio.....GTQ 147,400.00

Volkswagen Saveiro

Vehículo tipo pick up, marca Volkswagen, línea Saveiro, modelo 2016, color negro, motor CFZP81873, 2 asientos, 4 cilindros, combustible Gasolina, 2 puertas, placas P0-347CKD, Kilometraje no identificado.

Precio.....GTQ 60,500.00

Kia Picanto

Vehículo tipo automóvil, marca Kia, línea Picanto, modelo 2022, color rojo, motor G4LALP008760, 5 asientos, 4 cilindros, combustible tipo Gasolina, 5 puertas, placas P0-545JCH, Kilometraje 104,109.

Precio.....GTQ 72,600.00

Changan CS35 Plus

Vehículo tipo camioneta, marca Changan, línea CS35 Plus, modelo 2022, color rojo, motor JL473ZQ9*MM0AD076050*, 5 asientos, 4 cilindros, combustible Gasolina, 5 puertas, placas P0-157JPJ, Kilometraje 22,163.

Precio.....GTQ 143,000.00

Propiedades con Problemas

San Juan Sacatepéquez, Guatemala

Finca rústica ubicada en jurisdicción del municipio de San Juan Sacatepéquez, departamento de Guatemala. Área inscrita 48,431.31 m², 522-1252/86-69/28-31 de Guatemala.

Precio.....USD 2,818,725.76

Villa Canales, Santa Rosa

Finca rústica ubicada en terreno del municipio de Villa Canales, departamento de Santa Rosa. Área inscrita 6,071.0154 m², 9205/132/69 de Santa Rosa.

Precio.....GTQ 1,730,970.87

CONDICIONES

Las bases de la subasta contienen condiciones. Algunas de ellas son: El precio no incluye impuesto a la compraventa, ni honorarios y gastos de escrituración o traspaso. La información consignada sirve únicamente como referencia, el interesado debe efectuar personalmente las inspecciones y verificaciones que considere convenientes, debido a que se ofrecen en el estado en que se encuentran -ad-corpus-, mientras estén disponibles y sin saneamiento. En las ventas sin posesión, sin acceso y con problemas, todas las gestiones y gastos necesarios para obtener la posesión y/o el acceso del bien serán efectuados por el comprador. El financiamiento parcial, previa calificación, es posible. Sólo es posible hacer ventas a las personas que no tengan vínculo como Director, Accionista, funcionario o empleado de las empresas que conforman el Grupo Financiero Agromercantil y a las que no tienen relación de parentesco con ninguno de los mencionados. El vendedor, se reserva el derecho de retirar de la subasta cualquiera de los bienes publicados.

Ventas@bam.com.gt. PBX: 2338-6565, extensiones: 81007, 81008, 81009 y 81015 Inmuebles y Vehículos en venta directa: Bienes en venta (bam.com.gt)



Documento certificado y a prueba de manipulaciones

Certificación Blockchain

powered by Certifaction



Comprobar la certificación

Escanear el código QR >

Verificar el documento

