Aviso de subasta pública **junio2025**

Grupo Financiero Agromercantil invita a participar en la subasta que se efectuará el 11 de Julio de 2025, a las 15:00 horas, 3er nivel, Torre Norte, 7ma Avenida 7-30 zona 9, Ciudad de Guatemala. Los interesados deberán, como condición previa, recoger las bases y lineamientos de subasta en 7ma Avenida 7-30 zona 9, Ciudad de Guatemala o solicitarlas a través del correo ventas@bam.com.gt, e inscribirse como postor, depositando el 10% de precio base, antes de las 13:00 horas del día de la subasta.

Notas

En cada categoría los bienes se presentan por localidad, la inscripción registral está antes del precio como:
finca-folio-libro-Depto.

Casas

Ixcán, El Quiché

Finca urbana consistente en sitio en aldea Santo Tomás, ubicado en el municipio de Ixcán, departamento de El Quiché. Área inscrita 836.6200 m^2, construcción de 130.2800 m^2, 2330/330/85E de El Quiché.

Precio ..... Q. 82,524.27

Guatemala, Guatemala

Finca urbana consistente en Lote No.44-45 del condominio Bosques de San Isidro Sector C en aldea Santa Rosita zona 16, ubicada en el municipio de Guatemala, departamento de Guatemala. Área inscrita de 2,027.02 m^2, construcción de 1,708.84 m^2, 9374-9375/374-375/139E de Guatemala.

Precio Q.19,557,669.90

Mixco, Guatemala

Finca urbana consistente en LOTE DIECIOCHO Y DIECINUEVE DE LA MANZANA "A", SECTOR II, de la Lotificación denominada EL NARANJO, situada en el kilómetro diecinueve (19) carretera a San Juan Sacatepéquez, ubicada en el municipio de Mixco, departamento de Guatemala. Área inscrita 607.207m^2, construcción 228.410m^2, 7304-7305/304-305/515E de Guatemala.

Precio Q.937,864.08

Dolores, El Petén

Finca rústica consistente en LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL POLIGONO NUMERO 119 PROYECTO SAN MARTIN LAS FLORES, ubicado en el municipio de Dolores, departamento de El Peten. Área inscrita 1,682.83m^2, construcción 391.00m^2, SIN POSESIÓN, 2488/488/125E de El Petén.

Precio Q.548,446.61

Tiquisate, Escuintla

Finca rústica consistente en fracción de terreno en callejón barriles, ubicada en el municipio de Tiquisate, departamento de Escuintla. Área inscrita 150,00m^2, construcción 101.570m^2, 8594/94/218E de Escuintla.

Precio Q.203,215.40

Coban, Alta Verapaz

Finca rústica ubicada en Lote del Proyecto Habitacional Cooperativo Cacic del municipio de Cobán, departamento de Alta Verapaz. Área inscrita 320.00 m^2, construcción 465.50m^2, 90/90/176 de Alta Verapaz.

Precio Q.926,990.29

Coban, Alta Verapaz

Finca rústica consistente en Lote del Terreno número 134 de la comunidad Chajchucub ubicado en el municipio de Cobán, departamento de Alta Verapaz. Área inscrita 157.350m^2, construcción 125.00m^2, 3010/10/187E de Alta Verapaz.

Precio Q.271,165.05

Santa Lucia Milpas Altas, Sacatepéquez

Finca rústica consistente en Fracción de terreno ubicado en Microparcelamiento Santa Rosa, Parcela número 3, ubicada en el municipio de Santa Lucia Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez. Área inscrita 7,854.9700 m^2, construcción 549.5400 m^2, 5418/418/111E de Sacatepéquez.

Precio ..... Q. 1,547,693.99

San Miguel Petapa, Guatemala.

Finca urbana consistente en Lote No. 829 de la Manzana 8 del Condominio denominado RESIDENCIALES COLINAS DEL PARAISO, ubicado en el municipio de San Miguel Petapa, departamento de Guatemala. Área inscrita 112.00 m^2, construcción de 142.34 m^2, 2643-2/143-2/366E-341E de Guatemala.

Precio Q.533,087.68

Santa Cruz Barillas, Huehuetenango

Finca rústica ubicada en Jurisdicción del municipio de Santa Cruz Barillas, departamento de Huehuetenango. Área inscrita 118.70 m^2, construcción 152.42 m^2, 78372/264/227 de Huehuetenango.

Precio Q.286,379.49

Guatemala, Guatemala

Finca urbana ubicada en Lote No 36 de la manzana 14 de la Lotificación denominada Hacienda Real en la aldea Santa Rosita zona 16 del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala. Área inscrita 200.00 m^2, construcción 272.07 m^2, **SIN POSESIÓN**, 165/65/2930 de Guatemala.

Precio Q.1,575,277.14

Lotes

San Juan Sacatepéquez Guatemala

Finca rústica consistente en Fracción de terreno, ubicada en el municipio de San Juan Sacatepéquez, departamento de Guatemala, Área inscrita 5,240.21m^2 3374/374/827E de Guatemala.

Precio..... Q.219,642.86

Puerto Barrios, Izabal

Finca urbana consistente en Fracción de terreno en Santo Tomás de Castilla, ubicado en el municipio de Puerto Barrios, departamento de Izabal. Área inscrita 1,885.46700 m^2 **SIN POSESIÓN** 1359/359/63E de Izabal.

Precio ..... Q. 601,456.31

Puerto Barrios, Izabal

Finca rústica consistente en una fracción de terreno en Santo Tomás de Castilla, ubicado en el municipio de Puerto Barrios, departamento de Izabal. Área inscrita 909.4100 m^2 **SIN POSESIÓN** 1398/398/63E de Izabal.

Precio ..... Q. 245,631.07

San Bernardino, Suchitepéquez

Finca rústica consistente en terreno al que se le denomina finca El Arroyo, ubicada en el municipio de San Bernardino, departamento de Suchitepéquez. Área inscrita 86,572.87 m^2, **SIN POSESIÓN**, 8199/199/97E de Suchitepéquez.

Precio Q.3,959,928.00

Mixco, Guatemala

Finca urbana ubicada en Lote B-24 del terreno situado en jurisdicción del municipio de Mixco, departamento de Guatemala. Área inscrita 2,909.76 m^2, 91991/142/1232 de Guatemala.

Precio Q.1,538,834.95

Mixco, Guatemala

Finca rústica ubicada en LOTE B-22 y B23 del municipio de Mixco, departamento de Guatemala. Área inscrita 6,300.48 m^2, 91989-91990/140-141/1232 de Guatemala.

Precio Q.2,697,281.55

Edificios

Guatemala, Guatemala

Propiedad horizontalmente consistente en fincas ubicadas en el edificio Centro Corporativo Los Próceres 13-50 ubicado en la Dieciocho calle Boulevard Los Próceres trece guion cincuenta (13-50) zona diez (10) municipio de Guatemala departamento de Guatemala. Para los datos y área registral comunicarse a las extensiones indicados.

Precio ..... $.5,671,571.43

Vehículos

Kia Picanto LX

Vehículo tipo automóvil, marca Kia, línea Picanto LX, modelo 2020, color blanco, motor G4LAKP074951, 5 asientos, 4 cilindros, combustible Gasolina, 5 puertas, placas número P0-888HNZ, Kilometraje 98,541.

Precio Q.51,040.00

Chevrolet Trax lt.

Vehículo tipo camioneta, marca Chevrolet, línea Trax LT, modelo 2020, color rojo cerezo metálico, motor 1N*CLL180092, 5 asientos, 4 cilindros, combustible Gasolina, 5 puertas, placas número P0-091JHW, Kilometraje 28,065.

Precio Q.82,720.00

Chevrolet Spark

Vehículo tipo automóvil, marca Chevrolet, línea Spark, modelo 2021, color blanco Olímpico, motor LV7*201470202*, 5 asientos, 4 cilindros, combustible Gasolina, 5 puertas, placas número P0-391JCJ, Kilometraje 23,034.

Precio Q.64,240.00

Hyundai Santa Fe

Vehículo tipo camioneta sport, marca Hyundai, línea Santa Fe, modelo 2014, color blanco, motor G4KEDU103958, 7 asientos, 4 cilindros, combustible Gasolina, 5 puertas, placas número P0-097FNF, Kilometraje 205,000.

Precio Q.54,560.00

Kia Picanto LX

Vehículo tipo automóvil, marca Kia, línea Picanto LX, modelo 2021, color mostaza, motor G4LALP017692, 5 asientos, 4 cilindros, combustible Gasolina, 5 puertas, placas número P0-043HYM, Kilometraje 64,497.

Precio Q.59,400.00

Changan CS35 Plus Luxury At

Vehículo tipo camioneta, marca Changan, línea CS35 Plus Luxury At, modelo 2021, color azul pavo, motor JL473ZQ3*KN4AC035564*, 5 asientos, 4 cilindros, combustible Gasolina, 5 puertas, placas P0-264JNS, Kilometraje 42,309.

Precio Q.132,660.00

Volkswagen Saveiro

Vehículo tipo pick up, marca Volkswagen, línea Saveiro, modelo 2016, color negro, motor CFZP81873, 2 asientos, 4 cilindros, combustible Gasolina, 2 puertas, placas P0-347GKD, Kilometraje no identificado.

Precio Q.54,450.00

Kia Picanto

Vehículo tipo automóvil, marca Kia, línea Picanto, modelo 2022, color rojo, motor G4LALP008760, 5 asientos, 4 cilindros, combustible tipo Gasolina, 5 puertas, placas P0-545JCH, Kilometraje 104,109.

Precio Q.65,340.00

Changan CS35 Plus

Vehículo tipo camioneta, marca Changan, línea CS35 Plus, modelo 2022, color rojo, motor JL473Z-Q9*MM0AD076050*, 5 asientos, 4 cilindros, combustible Gasolina, 5 puertas, placas P0-157JPJ, Kilometraje 22,163.

Precio Q.128,700.00

Kia Picanto lx

Vehículo tipo automóvil, marca Kia, línea Picanto LX, modelo 2021, color rojo, motor G4LAKP096955, 5 asientos, 4 cilindros, combustible tipo Gasolina, 5 puertas, placas P0-058HSQ, Kilometraje 95,846.

Precio Q.68,200.00

Suzuki Alto

Vehículo tipo automóvil, marca Suzuki, línea Alto, modelo 2022, color rojo cobre, motor F8DN6602366, 5 asientos, 3 cilindros, combustible tipo Gasolina, 5 puertas, placas P0-870JXX, Kilometraje 40,916.

Precio Q.64,900.00

Kia Picanto lx

Vehículo tipo automóvil, marca Kia, línea Picanto LX, modelo 2021, color azul claro, motor G4LAKP122008, 5 asientos, 4 cilindros, combustible tipo Gasolina, 5 puertas, placas P0-246HYN, Kilometraje 119,170.

Precio Q.73,700.00

Kia Picanto

Vehículo tipo automóvil, marca Kia, línea Picanto, modelo 2022, color gris, motor G4LALP008728, 5 asientos, 4 cilindros, combustible tipo Gasolina, 5 puertas, placas P0-116JCH, Kilometraje 71,693.

Precio Q.66,000.00

PROPIEDADES CON PROBLEMAS

San Juan Sacatepéquez, Guatemala

Finca rústica ubicada en jurisdicción del municipio de San Juan Sacatepéquez, departamento de Guatemala. Área inscrita 94,483.27 m^2, 522-1252/86-69/28-31 de Guatemala.

Precio ..... $.2,536,853.18

Villa Canales, Santa Rosa

Finca rústica ubicada en terreno del municipio de Villa Canales, departamento de Santa Rosa. Área inscrita 6,071.0154 m^2, construcción 354.70 m^2 9205/132/69 de Santa Rosa.

Precio Q.1,538,640.78

Condiciones

Las bases de la subasta contienen condiciones. Algunas de ellas son: El precio no incluye impuesto a la compraventa, ni honorarios y gastos de escrituración o traspaso. La información consignada sirve únicamente como referencia, el interesado debe efectuar personalmente las inspecciones y verificaciones que considere convenientes, debido a que se ofrecen en el estado en que se encuentran -ad-corpus-, mientras estén disponibles y sin saneamiento. En las ventas sin posesión, sin acceso y con problemas, todas las gestiones y gastos necesarios para obtener la posesión y/o el acceso del bien serán efectuados por el comprador. El financiamiento parcial, previa calificación, es posible. Sólo es posible hacer ventas a las personas que no tengan vínculo como Director, Accionista, funcionario o empleado de las empresas que conforman el Grupo Financiero Agromercantil y a las que no tienen relación de parentesco con ninguno de los mencionados. El vendedor, se reserva el derecho de retirar de la subasta cualquiera de los bienes publicados.

Ventas@bam.com.gt. PBX: 2338-6565, extensiones: 61822, 61823, 61824 y 61826 Inmuebles y Vehículos en venta directa: Bienes en venta (bam.com.gt)

Documento certificado y a prueba de manipulaciones
Certificación Blockchain
powered by Certifaction
Blockchain secured document
Comprobar la certificación
Escanear el código QR ▸
Verificar el documento