

Aviso de subasta pública septiembre 2025

Grupo Financiero Agromercantil invita a participar en la subasta en modalidad presencial que se efectuará el 10 de Octubre de 2025, a las 15:00 horas, en las oficinas centrales de Bam ubicado en: 3er nivel, Torre Norte, 7ma Avenida 7-30 zona 9, Ciudad de Guatemala. Los interesados deberán, como condición previa, recoger las bases y lineamientos de subasta en 7ma Avenida 7-30 zona 9, Ciudad de Guatemala o solicitarlas a través del correo ventas@bam.com.gt, e inscribirse como postor, depositando el 10% de precio base, antes de las 13:00 horas del día de la subasta.

Notas
En cada categoría los bienes se presentan por localidad, la inscripción registral está antes del precio como: finca-folio-libro-Depto.

Casas
Guatemala, Guatemala
Finca urbana consistente en Lote No.44-45 del condominio Bosques de San Isidro Sector C en aldea Santa Rosita zona 16, ubicada en el municipio de Guatemala, departamento de Guatemala. Área inscrita de 2,027.02 m², construcción de 1,708.84 m², 9374-9375/374-375/139E de Guatemala. **Precio.....GTQ 16,298,058.25**

Dolores, el Petén
Finca rústica consistente en LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL POLIGONO NUMERO 119 PROYECTO SAN MARTIN LAS FLORES, ubicado en el municipio de Dolores, departamento de El Petén. Área inscrita 1,682.83m², construcción 391.00m², **SIN POSESIÓN**, 2488/488/125E de El Petén. **Precio.....GTQ 470,097.09**

Tiquisate, Escuintla
Finca rústica consistente en fracción de terreno en callejón barriles, ubicada en el municipio de Tiquisate, departamento de Escuintla. Área inscrita 150,00m², construcción 150,00m², 8594/94/218E de Escuintla. **Precio.....GTQ 174,184.63**

San Miguel Petapa, Guatemala
Finca urbana consistente en Lote No. 829 de la Manzana 8 del Condominio denominado RESIDENCIALES COLINAS DEL PARAISO, ubicado en el municipio de San Miguel Petapa, departamento de Guatemala. Área inscrita 112.00 m², construcción de 142.34 m², 2643-2/143-2/366E-341E de Guatemala. **Precio.....GTQ 473,855.71**

Guatemala, Guatemala
Finca urbana ubicada en Lote No 36 de la manzana 14 de la Lotificación denominada Hacienda Real en la aldea Santa Rosita zona 16 del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala. Área inscrita 200.00 m², construcción 273.07 m², **SIN POSESIÓN**, 165/65/ 2930 de Guatemala. **Precio.....GTQ 1,401,846.34**

Villa Canales, Guatemala
Finca rústica consistente en lotes 29 y 30 del proyecto denominado VILLA DE SANTA ELENA, ubicada en el municipio de Villa Canales, departamento de Guatemala. Área inscrita 532.18 m², construcción 195.00 m², **SIN POSESIÓN**, 9318/318/439E de Guatemala. **Precio.....GTQ 686,958.31**

Escuintla, Escuintla
Finca urbana consistente en LOTE 6 MANZANA T, RESIDENCIALES "SAN MIGUEL", KILOMETRO 53.5, CARRETERA VIEJA A PALIN, ubicado en el municipio de Escuintla, departamento de Escuintla. Área inscrita 105.00 m², construcción 68.75 m², 3742/242/368E de Escuintla. **Precio.....GTQ 322,330.10**

San Andres, Retalhuleu
Finca rústica consistente en Terreno en el centro urbano número dos del Parcelamiento La Máquina, ubicada en el municipio de San Andrés Villaseca, departamento de Retalhuleu. Área inscrita 105,62 m², construcción 222.89 m², 2105/105/25E de Retalhuleu. **Precio.....GTQ 414,727.67**

Lotes
Puerto Barrios, Izabal
Finca urbana consistente en Fracción de terreno en Santo Tomás de Castilla, ubicado en el municipio de Puerto Barrios, departamento de Izabal. Área inscrita 1,885.46700 m² **SIN POSESIÓN** 1359/359/63E de Izabal. **Precio.....GTQ 481,165.05**

Puerto Barrios, Izabal
Finca rústica consistente en una fracción de terreno en Santo Tomás de Castilla, ubicado en el municipio de Puerto Barrios, departamento de Izabal. Área inscrita 909.4100 m² **SIN POSESIÓN** 1398/398/63E de Izabal. **Precio.....GTQ 196,504.86**

San Bernardino, Suchitepéquez
Finca rústica consistente en terreno al que se le denomina finca El Arroyo, ubicada en el municipio de San Bernardino, departamento de Suchitepéquez. Área inscrita 86,572.87 m², **SIN POSESIÓN**, 8199/199/97E de Suchitepéquez. **Precio.....GTQ 3,519,936.00**

Mixco, Guatemala
Finca rústica ubicada en LOTE B-22 y B23 del municipio de Mixco, departamento de Guatemala. Área inscrita 6,300.48 m², 91989-91990/140-141/1232 de Guatemala. **Precio.....GTQ 2,427,553.40**

Mixco, Guatemala
Finca urbana ubicada en Lote B-24 del terreno situado en jurisdicción del municipio de Mixco, departamento de Guatemala. Área inscrita 2,909.76 m², 91991/142/1232 de Guatemala. **Precio.....GTQ 1,384,951.46**

San Jacinto, Chiquimula
Finca rústica ubicada en TERRENO DENOMINADO EL COYOTE del municipio de San Jacinto, departamento de Chiquimula. Área inscrita 184,799.93 m², 3091-7234/34-74/37-61 de Chiquimula. **SIN POSESIÓN**. **Precio.....GTQ 6,745,436.89**

Sinacatán, Santa Rosa
Finca rústica ubicada en Lote de terreno en jurisdicción de Sinacatán, departamento de Santa Rosa. Área inscrita 451,256.54 m², 10023/247/72 de Santa Rosa. **SIN POSESIÓN**. **Precio.....GTQ 3,844,660.19**

San Andres Semetabaj, Sololá
Finca urbana consistente en LOTE NUMERO SETENTA Y TRES (73), LOTE NUMERO SETENTA Y CUATRO (74), LOTE NUMERO SETENTA Y SEIS (76), LOTE NUMERO SETENTA Y SIETE (77), LOTE NUMERO SETENTA Y OCHO (78). ubicado en Condominio "San Andrés Lakeview Terrace", ubicada en el municipio de San Andrés Semetabaj, departamento de Sololá. Área inscrita 5,779.93 m², 7327-7328-7330-7331-7294/327-328-330-231-294/15E de Sololá. **Precio.....GTQ 2,331,067.96**

Edificios
Guatemala, Guatemala
Propiedad horizontalmente consistente en fincas ubicadas en el edificio Centro Corporativo Los Próceres 13-50 ubicado en la Dieciocho calle Boulevard Los Próceres trece guion cincuenta (13-50) zona diez (10) municipio de Guatemala departamento de Guatemala. Para los datos y área registral comunicarse a las extensiones indicados. **Precio.....USD 4,962,625.00**

Vehículos
Chevrolet Trax LT.
Vehículo tipo camioneta, marca Chevrolet, línea Trax LT, modelo 2020, color rojo cerezo metálico, motor 1N*CLL180092, 5 asientos, 4 cilindros, combustible Gasolina, 5 puertas, placas número P0-091JHW, Kilometraje 28,065. **Precio.....GTQ 72,380.00**

Kia Picanto LX
Vehículo tipo automóvil, marca Kia, línea Picanto LX, modelo 2020, color blanco, motor G4LAKP074951, 5 asientos, 4 cilindros, combustible Gasolina, 5 puertas, placas número P0-888HNN, Kilometraje 98,541. **Precio.....GTQ 44,660.00**

Chevrolet Spark
Vehículo tipo automóvil, marca Chevrolet, línea Spark, modelo 2021, color blanco Olímpico, motor LV7*201470202*, 5 asientos, 4 cilindros, combustible Gasolina, 5 puertas, placas número P0-391JCJ, Kilometraje 23,034. **Precio.....GTQ 56,210.00**

Hyundai Santa Fe
Vehículo tipo camioneta sport, marca Hyundai, línea Santa Fe, modelo 2014, color blanco, motor G4KEDU103958, 7 asientos, 4 cilindros, combustible Gasolina, 5 puertas, placas número P0-097FNF, Kilometraje 205,000. **Precio.....GTQ 47,740.00**

Kia Picanto LX
Vehículo tipo automóvil, marca Kia, línea Picanto LX, modelo 2021, color mostaza, motor G4LALP017692, 5 asientos, 4 cilindros, combustible Gasolina, 5 puertas, placas número P0-043HYM, Kilometraje 64,497. **Precio.....GTQ 52,800.00**

Kia Picanto
Vehículo tipo automóvil, marca Kia, línea Picanto, modelo 2022, color rojo, motor G4LALP008760, 5 asientos, 4 cilindros, combustible tipo Gasolina, 5 puertas, placas P0-545JCH, Kilometraje 104,109. **Precio.....GTQ 58,080.00**

Changan CS35 Plus
Vehículo tipo camioneta, marca Changan, línea CS35 Plus, modelo 2022, color rojo, motor JL473ZQ9*MM0AD076050*, 5 asientos, 4 cilindros, combustible Gasolina, 5 puertas, placas P0-157JPJ, Kilometraje 22,163. **Precio.....GTQ 114,400.00**

Kia Picanto LX
Vehículo tipo automóvil, marca Kia, línea Picanto LX, modelo 2021, color rojo, motor G4LAKP096955, 5 asientos, 4 cilindros, combustible tipo Gasolina, 5 puertas, placas P0-058HSQ, Kilometraje 95,846. **Precio.....GTQ 61,380.00**

Kia Picanto LX
Vehículo tipo automóvil, marca Kia, línea Picanto LX, modelo 2021, color azul claro, motor G4LAKP122008, 5 asientos, 4 cilindros, combustible tipo Gasolina, 5 puertas, placas P0-246HYN, Kilometraje 119,170. **Precio.....GTQ 66,330.00**

Kia Picanto
Vehículo tipo automóvil, marca Kia, línea Picanto, modelo 2022, color gris, motor G4LALP008728, 5 asientos, 4 cilindros, combustible tipo Gasolina, 5 puertas, placas P0-116JCH, Kilometraje 71,693. **Precio.....GTQ 59,400.00**

Kia Picanto
Vehículo tipo automóvil, marca Kia, línea Picanto, modelo 2022, color negro, motor G4LALP008713, 5 asientos, 4 cilindros, combustible tipo Gasolina, 5 puertas, placas P0-419JCJ, Kilometraje 90,171. **Precio.....GTQ 85,800.00**

Kia Picanto
Vehículo tipo automóvil, marca Kia, línea Picanto, modelo 2019, color blanco, motor G3LAJP152519, 5 asientos, 3 cilindros, combustible tipo Gasolina, 5 puertas, placas P0-664HKC, Kilometraje 134,753. **Precio.....GTQ 59,400.00**

Changan CS15
Vehículo tipo camioneta, marca Changan, línea CS15, modelo 2023, color rojo, motor JL473QF*N3CU511092*, 5 asientos, 4 cilindros, combustible tipo Gasolina, 5 puertas, placas P0-328KCB, Kilometraje 9,325. **Precio.....GTQ 115,500.00**

BYD F3 1.5L 5MT
Vehículo tipo automóvil, marca BYD, línea F3 1.5L 5MT, modelo 2018, color plata atenas, motor BYD473QE 217389762, 5 asientos, 4 cilindros, combustible tipo Gasolina, 4 puertas, placas P0-998CWH, Kilometraje no identificado. **Precio.....GTQ 33,000.00**

Changan CS35 Plus Luxury AT
Vehículo tipo camioneta, marca Changan, línea CS35 Plus Luxury AT, modelo 2021, color azul pavo, motor JL473ZQ3*KN4AC035564*, 5 asientos, 4 cilindros, combustible Gasolina, 5 puertas, placas P0-264JNS, Kilometraje 42,309. **Precio.....GTQ 117,920.00**

Propiedades con Problemas
San Juan Sacatepéquez, Guatemala
Finca rústica ubicada en jurisdicción del municipio de San Juan Sacatepéquez, departamento de Guatemala. Área inscrita 94,483.27 m², 522-1252/86-69/ 28-31 de Guatemala. **Precio.....USD 2,254,980.61**

Villa Canales, Santa Rosa
Finca rústica ubicada en terreno del municipio de Villa Canales, departamento de Santa Rosa. Área inscrita 6,071.0154 m², 9205/132/69 de Santa Rosa. **Precio.....GTQ 1,346,310.68**

CONDICIONES
Las bases de la subasta contienen condiciones. Algunas de ellas son: El precio no incluye impuesto a la compraventa, ni honorarios y gastos de escrituración o traspaso. La información consignada sirve únicamente como referencia, el interesado debe efectuar personalmente las inspecciones y verificaciones que considere convenientes, debido a que se ofrecen en el estado en que se encuentran -ad-corpus-, mientras estén disponibles y sin saneamiento. En las ventas sin posesión, sin acceso y con problemas, todas las gestiones y gastos necesarios para obtener la posesión y/o el acceso del bien serán efectuados por el comprador. El financiamiento parcial, previa calificación, es posible. Sólo es posible hacer ventas a las personas que no tengan vínculo como Director, Accionista, funcionario o empleado de las empresas que conforman el Grupo Financiero Agromercantil y a las que no tienen relación de parentesco con ninguno de los mencionados. El vendedor, se reserva el derecho de retirar de la subasta cualquiera de los bienes publicados.

Ventas@bam.com.gt. PBX: 2338-6565, extensiones: 61822, 61823, 61824 y 61826 Inmuebles y Vehículos en venta directa: Bienes en venta (bam.com.gt)



Documento certificado y a prueba de manipulaciones
Certificación Blockchain

powered by Certification



Comprobar la certificación

Escanear el código QR ▶

Verificar el documento

