

# Aviso de subasta pública diciembre 2025

Grupo Financiero Agromercantil invita a participar en la subasta en modalidad presencial que se efectuará el 15 de enero de 2026, a las 10:00 horas, en las oficinas centrales de Bam ubicado en: 3er nivel, Torre Norte, 7ma Avenida 7-30 zona 9, Ciudad de Guatemala. Los interesados deberán, como condición previa, recoger las bases y lineamientos de subasta en 7ma Avenida 7-30 zona 9, Ciudad de Guatemala o solicitarlas a través del correo [ventas@bam.com.gt](mailto:ventas@bam.com.gt), e inscribirse como postor, depositando el 10% de precio base, un día antes de la subasta.

## Notas

En cada categoría los bienes se presentan por localidad, la inscripción registral está antes del precio como: finca-folio-libro-Depto.

## Casas

### Guatemala, Guatemala

Finca urbana consistente en Lote No.44-45 del condominio Bosques de San Isidro Sector C en aldea Santa Rosita zona 16, ubicada en el municipio de Guatemala, departamento de Guatemala. Área inscrita de 2,027.02 m<sup>2</sup>, construcción de 1,708.84 m<sup>2</sup>, 9374-9375/374-375/139E de Guatemala.  
**Precio.....GTQ 13,038,446.60**

### Dolores, el Petén

Finca rústica consistente en lote de terreno ubicado en el polígono numero 119 proyecto San Martín las Flores, ubicado en el municipio de Dolores, departamento de El Petén. Área inscrita 1,682.83m<sup>2</sup>, construcción 391.00m<sup>2</sup> SIN POSESIÓN, 2488/488/125E de El Petén.  
**Precio.....GTQ 391,747.58**

### Guatemala, Guatemala

Finca urbana ubicada en Lote No 36 de la manzana 14 de la Lotificación denominada Hacienda Real en la aldea Santa Rosita zona 16 del municipio de Guatemala, departamento de Guatemala. Área inscrita 200.00 m<sup>2</sup>, construcción 273.07 m<sup>2</sup>, SIN POSESIÓN, 165/65/2930 de Guatemala.  
**Precio.....GTQ 1,226,615.55**

### Villa Canales, Guatemala

Finca rústica consistente en lotes 29 y 30 del proyecto denominado Villa De Santa Elena, ubicada en el municipio de Villa Canales, departamento de Guatemala. Área inscrita 532.18 m<sup>2</sup>, construcción 195.00 m<sup>2</sup>, SIN POSESIÓN, 9318/318/439E de Guatemala.  
**Precio.....GTQ 618,262.48**

### Escuintla, Escuintla

Finca urbana consistente en lote 6 manzana t, Residenciales "San Miguel", kilómetro 53.5, carretera vieja a palín, ubicado en el municipio de Escuintla, departamento de Escuintla. Área inscrita 105.00 m<sup>2</sup>, construcción 68.75 m<sup>2</sup>, 3742/242/368E de Escuintla.  
**Precio.....GTQ 290,097.09**

### San Andres, Retalhuleu

Finca rústica consistente en Terreno en el centro urbano número dos del Parcelamiento La Máquina, ubicada en el municipio de San Andrés Villaseca, departamento de Retalhuleu. Área inscrita 105.62 m<sup>2</sup>, construcción 222.89 m<sup>2</sup>, SIN POSESIÓN 2105/105/25E de Retalhuleu.  
**Precio.....GTQ 373,254.90**

### Taxisco, Santa Rosa

Finca rústica consistente en Villa J Siete (J7), en kilómetro catorce punto cinco, Carretera a Iztapa hacia Monterrico, aldea Madre Vieja, ubicado en el municipio de Taxisco, departamento de Santa Rosa. Área inscrita 73.31 m<sup>2</sup>, construcción 141.76 m<sup>2</sup>, 6182/182/193E de Santa Rosa.  
**Precio.....GTQ 1,642,296.03**

### Siquinalá, Escuintla

Finca rústica consistente en fracción de terreno en 1ª. Calle Sur de la Colonia Santa Rosa, identificado como Lote No. 149, ubicado en el municipio de Siquinalá, departamento de Escuintla. Área inscrita 135.15 m<sup>2</sup>, construcción 246.00 m<sup>2</sup>, 3871/371/268E de Escuintla.  
**Precio.....GTQ 341,517.86**

## Lotés

### Puerto Barrios, Izabal

Finca urbana consistente en Fracción de terreno en Santo Tomás de Castilla, ubicado en el municipio de Puerto Barrios, departamento de Izabal. Área inscrita 1,885.46700 m<sup>2</sup> SIN POSESIÓN 1359/359/63E de Izabal.  
**Precio.....GTQ 360,873.79**

### Puerto Barrios, Izabal

Finca rústica consistente en una fracción de terreno en Santo Tomás de Castilla, ubicado en el municipio de Puerto Barrios, departamento de Izabal. Área inscrita 909.4100 m<sup>2</sup> SIN POSESIÓN 1398/398/63E de Izabal.  
**Precio.....GTQ 147,378.64**

### San Bernardino, Suchitepéquez

Finca rústica consistente en terreno al que se le denomina finca El Arroyo, ubicada en el municipio de San Bernardino, departamento de Suchitepéquez. Área inscrita 86,572.87 m<sup>2</sup>, SIN POSESIÓN, 8199/199/97E de Suchitepéquez.  
**Precio.....GTQ 3,079,944.00**

### San Jacinto, Chiquimula

Finca rústica ubicada en terreno denominado El Coyote del municipio de San Jacinto, departamento de Chiquimula. Área inscrita 184,799.93 m<sup>2</sup>, 3091-7234/34 -74/37-61 de Chiquimula. SIN POSESIÓN.  
**Precio.....GTQ 6,070,893.20**

### Sinacatán, Santa Rosa

Finca rústica ubicada en Lote de terreno en jurisdicción de Sinacatán, departamento de Santa Rosa. Área inscrita 451,256.54 m<sup>2</sup>, 10023/247/72 de Santa Rosa. SIN POSESIÓN.  
**Precio.....GTQ 3,460,194.17**

### San Andres Semetabaj, Sololá

Finca urbana consistente en lote numero setenta y tres (73), lote numero setenta y cuatro (74), lote numero setenta y seis (76), lote numero setenta y siete (77), lote numero setenta y ocho (78). ubicado en Condominio "San Andrés Lakeview Terrace", ubicada en el municipio de San Andrés Semetabaj, departamento de Sololá. Área inscrita 5,779.93 m<sup>2</sup>, 7327-7328-7330-7331-7294/327-328-330-231-294/15E de Sololá.  
**Precio.....GTQ 2,097,961.16**

### Santa Catarina Pinula, Guatemala

Finca rústica consistente en Lote "A" ubicado en Puerta Parada, ubicada en el municipio de Santa Catarina Pinula, departamento de Guatemala. Área inscrita 3,770.69 m<sup>2</sup>, 3765/265/768E de Guatemala.  
**Precio.....USD 787,669.90**

### Morales, Izabal

Finca rústica consistente en fracción de terreno Manzana "C" del sector Norte, ubicada en el municipio de Morales, departamento de Izabal. Área inscrita 13,974.89 m<sup>2</sup> SIN POSESIÓN 3401-4984/401-484/7E-10E de Izabal.  
**Precio.....GTQ 6,655,728.16**

## Edificios

### Guatemala, Guatemala

Propiedad horizontalmente consistente en fincas ubicadas en el edificio Centro Corporativo Los Próceres 13-50 ubicado en la Dieciocho calle Boulevard Los Próceres trece guion cincuenta (13-50) zona diez (10) municipio de Guatemala departamento de Guatemala. Para los datos y área registral comunicarse a las extensiones indicados.  
**Precio.....USD 4,253,678.57**

## Apartamentos

### Santa Catarina Pinula, Guatemala

Propiedad horizontalmente, consistente en apartamento trescientos tres (303), nivel tres (n3), torre uno (t1), parqueo sesenta y siete (67) y setenta y tres (73), sótano tres (s3), torre uno (t1), del edificio edificio "02 apartamentos" ubicado en residencial casa bella, segunda avenida, lote numero 2, de la zona 8 municipio de Santa Catarina Pinula departamento de Guatemala. Área inscrita 101.87 m<sup>2</sup>, construcción 101.87 m<sup>2</sup>. 9272-9165-9171/272-165-171/339E PH  
**Precio.....GTQ 1,021,734.29**

### Guatemala, Guatemala

Propiedad horizontalmente, consistente en apartamento CUATRO (4) NIVEL SEIS (6), Parques No. UNO (1), No. DOS (2) SOTANO UNO (1), BODEGA No. TRES (3) SOTANO UNO (1) del edificio TORRE BORJA ubicado en 10 Avenida 18-35 de la Zona 11, Colonia Mariscal municipio de Guatemala, departamento de Guatemala. Área inscrita 112.54 m<sup>2</sup>, construcción 112.54 m<sup>2</sup>. SIN POSESIÓN 8917-8793-8794-8839/417-293-294-339/298E PH  
**Precio.....GTQ 1,081,832.83**

## Vehículos

### Chevrolet Trax LT.

Vehículo tipo camioneta, marca Chevrolet, línea Trax LT, modelo 2020, color rojo cerezo metálico, motor 1N\*CLL180092, 5 asientos, 4 cilindros, combustible Gasolina, 5 puertas, placas número P0-091JHW, Kilometraje 28,065.  
**Precio.....GTQ 62,040.00**

### Kia Picanto LX

Vehículo tipo automóvil, marca Kia, línea Picanto LX, modelo 2020, color blanco, motor G4LAKP074951, 5 asientos, 4 cilindros, combustible Gasolina, 5 puertas, placas número P0-888HNZ, Kilometraje 98,541.  
**Precio.....GTQ 38,280.00**

### Chevrolet Spark

Vehículo tipo automóvil, marca Chevrolet, línea Spark, modelo 2021, color blanco Olímpico, motor LV7\*201470202\*, 5 asientos, 4 cilindros, combustible Gasolina, 5 puertas, placas número P0-391JJC, Kilometraje 23,034.  
**Precio.....GTQ 48,180.00**

### Changan CS35 Plus Luxury AT

Vehículo tipo camioneta, marca Changan, línea CS35 Plus Luxury At, modelo 2021, color azul pavo, motor JL473ZQ3\*KN4AC035564\*, 5 asientos, 4 cilindros, combustible Gasolina, 5 puertas, placas P0-264JNS, Kilometraje 42,309.  
**Precio.....GTQ 103,180.00**

### Kia Picanto LX

Vehículo tipo automóvil, marca Kia, línea Picanto LX, modelo 2021, color mostaza, motor G4LALP017692, 5 asientos, 4 cilindros, combustible Gasolina, 5 puertas, placas número P0-043HYM, Kilometraje 64,497.  
**Precio.....GTQ 46,200.00**

### Kia Picanto

Vehículo tipo automóvil, marca Kia, línea Picanto, modelo 2022, color rojo, motor G4LALP008760, 5 asientos, 4 cilindros, combustible tipo Gasolina, 5 puertas, placas P0-545JCH, Kilometraje 104,109.  
**Precio.....GTQ 50,820.00**

### Changan CS35 Plus

Vehículo tipo camioneta, marca Changan, línea CS35 Plus, modelo 2022, color rojo, motor JL473ZQ9\*MM0AD076050\*, 5 asientos, 4 cilindros, combustible Gasolina, 5 puertas, placas P0-157JJP, Kilometraje 22,163.  
**Precio.....GTQ 100,100.00**

### Kia Picanto LX

Vehículo tipo automóvil, marca Kia, línea Picanto LX, modelo 2021, color rojo, motor G4LAKP096955, 5 asientos, 4 cilindros, combustible tipo Gasolina, 5 puertas, placas P0-058HSQ, Kilometraje 95,846.  
**Precio.....GTQ 54,560.00**

### Kia Picanto LX

Vehículo tipo automóvil, marca Kia, línea Picanto LX, modelo 2021, color azul claro, motor G4LAKP122008, 5 asientos, 4 cilindros, combustible tipo Gasolina, 5 puertas, placas P0-246HYN, Kilometraje 119,170.  
**Precio.....GTQ 58,960.00**

### Kia Picanto

Vehículo tipo automóvil, marca Kia, línea Picanto, modelo 2022, color gris, motor G4LALP008728, 5 asientos, 4 cilindros, combustible tipo Gasolina, 5 puertas, placas P0-116JCH, Kilometraje 71,693.  
**Precio.....GTQ 52,800.00**

### Kia Picanto

Vehículo tipo automóvil, marca Kia, línea Picanto, modelo 2022, color negro, motor G4LALP008713, 5 asientos, 4 cilindros, combustible tipo Gasolina, 5 puertas, placas P0-419JJC, Kilometraje 90,171.  
**Precio.....GTQ 77,220.00**

### Kia Picanto

Vehículo tipo automóvil, marca Kia, línea Picanto, modelo 2019, color blanco, motor C3LAJP152519, 5 asientos, 3 cilindros, combustible tipo Gasolina, 5 puertas, placas P0-664HKC, Kilometraje 134,753.  
**Precio.....GTQ 53,460.00**

### Changan CS15

Vehículo tipo camioneta, marca Changan, línea CS15, modelo 2023, color rojo, motor JL473QF\*N3CU511092\*, 5 asientos, 4 cilindros, combustible tipo Gasolina, 5 puertas, placas P0-328KCB, Kilometraje 9,325.  
**Precio.....GTQ 103,950.00**

### BYD F3 1.5L SMT

Vehículo tipo automóvil, marca BYD, línea F3 1.5L SMT, modelo 2018, color plata atenas, motor BYD473QE 217389762, 5 asientos, 4 cilindros, combustible tipo Gasolina, 4 puertas, placas P0-998CWH, Kilometraje no identificado.  
**Precio.....GTQ 29,700.00**

### Kia Picanto LX

Vehículo tipo automóvil, marca Kia, línea Picanto LX, modelo 2021, color naranja, motor G4LALP017663, 5 asientos, 4 cilindros, combustible tipo Gasolina, 5 puertas, placas P0-567HSH, Kilometraje 19,901.  
**Precio.....GTQ 81,400.00**

## Propiedades con Problemas

### San Juan Sacatepéquez, Guatemala

Finca rústica ubicada en jurisdicción del municipio de San Juan Sacatepéquez, departamento de Guatemala. Área inscrita 94,483.27 m<sup>2</sup>, 522-1252/86-69/28-31 de Guatemala.  
**Precio.....USD 1,973,108.03**

### Villa Canales, Santa Rosa

Finca rústica ubicada en terreno del municipio de Villa Canales, departamento de Santa Rosa. Área inscrita 6,071.0154 m<sup>2</sup>, 9205/132/69 de Santa Rosa.  
**Precio.....GTQ 1,153,980.58**

## CONDICIONES

Las bases de la subasta contienen condiciones. Algunas de ellas son: El precio no incluye impuesto a la compraventa, ni honorarios y gastos de escrituración o traspaso. La información consignada sirve únicamente como referencia, el interesado debe efectuar personalmente las inspecciones y verificaciones que considere convenientes, debido a que se ofrecen en el estado en que se encuentran -ad-corpus-, mientras estén disponibles y sin saneamiento. En las ventas sin posesión, sin acceso y con problemas, todas las gestiones y gastos necesarios para obtener la posesión y/o el acceso del bien serán efectuados por el comprador. El financiamiento parcial, previa calificación, es posible. Sólo es posible hacer ventas a las personas que no tengan vínculo como Director, Accionista, funcionario o empleado de las empresas que conforman el Grupo Financiero Agromercantil y a las que no tienen relación de parentesco con ninguno de los mencionados. El vendedor se reserva el derecho de retirar de la subasta cualquiera de los bienes publicados.

Ventas@bam.com.gt. PBX: 2338-6565, extensiones: 61822, 61823, 61824 y 61826 Inmuebles y Vehículos en venta directa: Bienes en venta (bam.com.gt)



Documento certificado y a prueba de manipulaciones

Certificación Blockchain

powered by Certification



Comprobar la certificación

Escanear el código QR >

Verificar el documento

